



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-25

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания части территории
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края с целью
размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка
– Ширпы» – Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-33 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), от 28 декабря 2020 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), от 11 января 2021 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), с шифром МК-48/14-09-2020, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), с шифром МК-48/14-09-2020, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-48/14-09-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-48/14-09-2020

Директор

А.Г. Мизёв

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	11
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

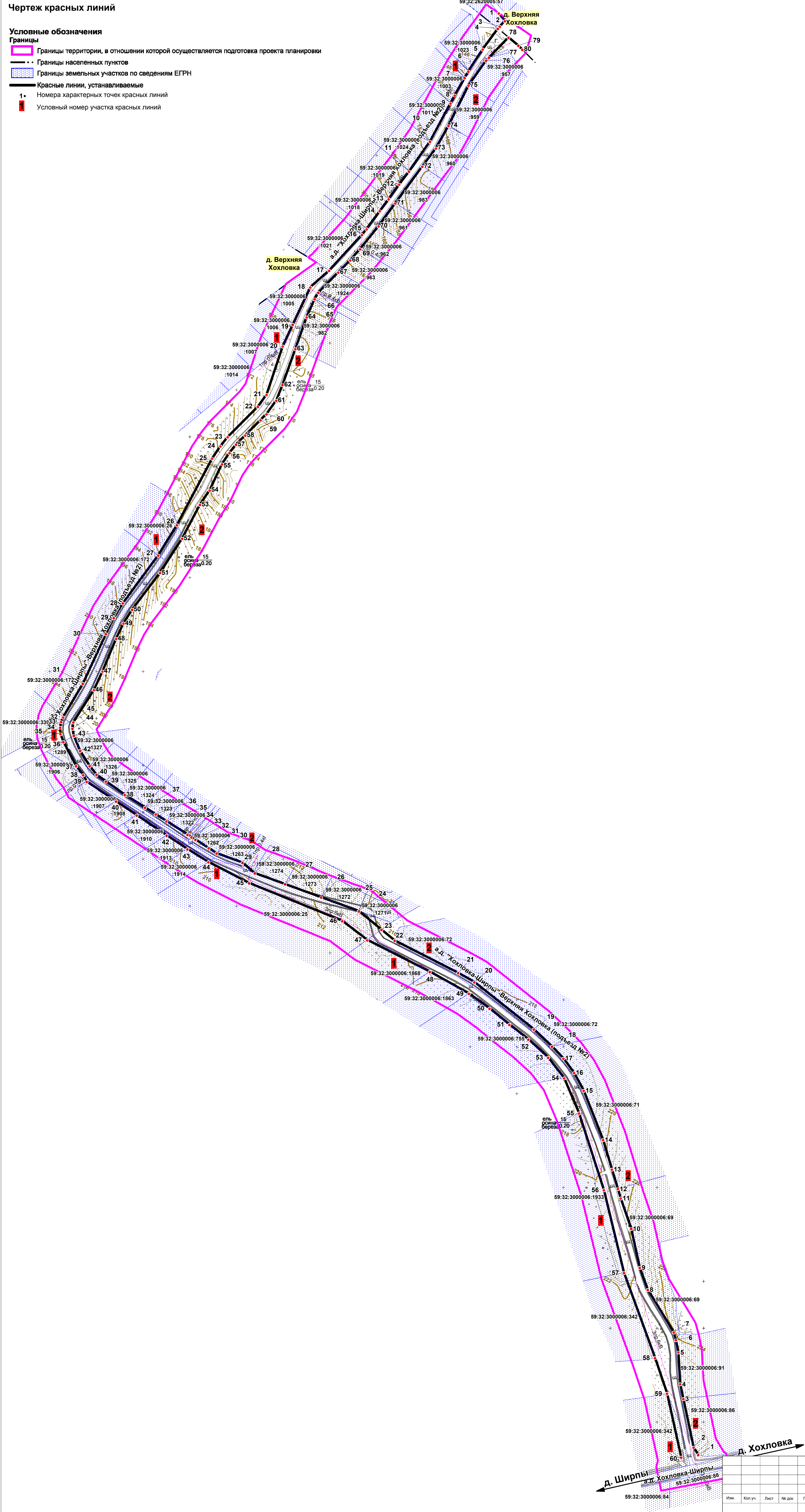
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, устанавливаемые
- Номера характерных точек красных линий
 - Условный номер участка красных линий



					Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)				
					Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение				
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Директор	А.Г. Мизёв		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547301.68	2231630.64
2	547293.63	2231637.25
3	547287.54	2231631.74
4	547285.34	2231629.75
5	547263.33	2231613.50
6	547239.92	2231598.13
7	547232.91	2231594.13
8	547214.47	2231583.59
9	547205.83	2231579.11
10	547165.07	2231557.11
11	547133.20	2231534.65
12	547119.39	2231524.07
13	547103.72	2231512.87
14	547090.93	2231503.37
15	547071.84	2231489.23
16	547065.55	2231484.28
17	547027.37	2231449.05
18	547009.73	2231428.99
19	546969.98	2231410.23
20	546946.86	2231399.41
21	546895.22	2231382.19
22	546882.33	2231372.80
23	546850.07	2231340.54
24	546840.39	2231332.79
25	546827.23	2231323.97
26	546756.37	2231286.33
27	546724.02	2231266.19
28	546673.02	2231228.45
29	546657.44	2231218.61
30	546640.21	2231210.28
31	546587.21	2231185.62
32	546551.55	2231164.49
33	546546.58	2231162.36
34	546540.71	2231161.28
35	546533.56	2231161.61
36	546525.17	2231164.71
37	546499.35	2231178.32

38	546489.92	2231185.94
39	546482.81	2231189.70
40	546461.90	2231220.99
41	546447.05	2231243.20
42	546425.64	2231275.24
43	546410.99	2231297.46
44	546397.13	2231319.93
45	546374.70	2231363.44
46	546334.44	2231463.18
47	546314.07	2231489.93
48	546280.29	2231556.96
49	546256.93	2231598.72
50	546241.22	2231620.90
51	546224.00	2231642.12
52	546208.29	2231662.44
53	546188.91	2231683.55
54	546166.89	2231700.66
55	546129.36	2231716.66
56	546047.66	2231743.23
57	545959.32	2231764.80
58	545868.86	2231797.93
59	545830.72	2231810.91
60	545762.77	2231825.94

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545765.23	2231844.19
2	545773.42	2231839.22
3	545825.04	2231828.31
4	545840.87	2231824.96
5	545874.65	2231823.01
6	545887.69	2231820.30
7	545896.00	2231818.00
8	545941.36	2231790.23
9	545965.01	2231781.62
10	546006.42	2231772.43
11	546038.81	2231761.22
12	546048.78	2231758.17
13	546069.64	2231751.80
14	546101.09	2231742.33
15	546153.64	2231721.64

16	546172.51	2231711.33
17	546187.95	2231699.89
18	546200.60	2231687.61
19	546218.92	2231668.20
20	546269.25	2231604.55
21	546278.94	2231587.22
22	546313.46	2231519.25
23	546324.99	2231505.17
24	546344.85	2231480.94
25	546344.85	2231480.94
26	546359.45	2231440.66
27	546373.48	2231401.96
28	546385.21	2231369.61
29	546396.40	2231356.38
30	546406.40	2231328.74
31	546411.90	2231320.20
32	546421.07	2231305.98
33	546423.78	2231301.74
34	546426.48	2231297.51
35	546440.74	2231274.96
36	546447.97	2231263.51
37	546455.21	2231252.06
38	546468.89	2231230.42
39	546483.15	2231210.13
40	546490.18	2231200.13
41	546499.49	2231192.86
42	546515.57	2231182.52
43	546531.67	2231175.77
44	546539.14	2231174.34
45	546546.11	2231175.38
46	546580.68	2231197.43
47	546600.48	2231206.60
48	546635.27	2231221.22
49	546651.60	2231229.11
50	546666.16	2231238.31
51	546705.32	2231268.11
52	546742.02	2231291.81
53	546777.90	2231310.86
54	546793.55	2231321.28
55	546821.37	2231334.47
56	546833.23	2231342.43
57	546842.05	2231349.48
58	546851.93	2231359.36
59	546868.14	2231375.72
60	546874.63	2231382.06
61	546889.04	2231392.57

62	546905.68	2231399.30
63	546944.00	2231412.98
64	546977.99	2231425.11
65	546997.10	2231433.59
66	547004.08	2231437.50
67	547025.62	2231458.94
68	547038.56	2231471.82
69	547050.45	2231482.20
70	547074.81	2231502.01
71	547099.17	2231519.92
72	547138.56	2231548.90
73	547157.97	2231563.60
74	547181.88	2231576.86
75	547224.75	2231598.32
76	547251.30	2231617.10
77	547254.50	2231620.23
78	547275.90	2231641.15
79	547267.21	2231651.65
80	547262.94	2231655.89

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенных пунктов

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории автомобильная дорога Хохловка – Ширпы

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

1 •

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Придорожная полоса автомобильной дороги
-
- | | | | | |
|--|------|---------------------------|---------|--|
| Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2) | | | | |
| Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение | | | | |
| Проект планировки территории | Лист | Листов | Масштаб | |
| | 1 | 1 | 1:2000 | |
| Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта | | ООО "Урал эксперт гарант" | | |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	А.Г. Мизев				
- Формат А1

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Автомобильная дорога полностью расположена вне границ населенных пунктов.

Ее параметры приняты в соответствии с таблицей СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2) необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2) составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-116
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1,995 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Хохловка – Ширпы
7	Конечная точка	1+995 км. на границе д. Верхняя Хохловка
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	-
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	50 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	2,5 м
14	Ширина проезжей части	5 м
15	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
16	Ширина обочины	1,5 м

17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
20	Ширина придорожной полосы	25 м
21	Наличие линий движения общественного транспорта	-
22	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
23	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) расположена на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к границе д. Верхняя Хохловка.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547285.34	2231629.75
2	547275.90	2231641.15
3	547254.50	2231620.23
4	547251.30	2231617.10
5	547224.75	2231598.32
6	547181.88	2231576.86
7	547157.97	2231563.60
8	547138.56	2231548.90
9	547099.17	2231519.92
10	547074.81	2231502.01
11	547050.45	2231482.20

12	547038.56	2231471.82
13	547025.62	2231458.94
14	547004.08	2231437.50
15	546997.10	2231433.59
16	546977.99	2231425.11
17	546944.00	2231412.98
18	546905.68	2231399.30
19	546889.04	2231392.57
20	546874.63	2231382.06
21	546868.14	2231375.72
22	546851.93	2231359.36
23	546842.05	2231349.48
24	546833.23	2231342.43
25	546821.37	2231334.47
26	546793.55	2231321.28
27	546777.90	2231310.86
28	546742.02	2231291.81
29	546705.32	2231268.11
30	546666.16	2231238.31
31	546651.60	2231229.11
32	546635.27	2231221.22
33	546600.48	2231206.60
34	546580.68	2231197.43
35	546546.11	2231175.38
36	546539.14	2231174.34
37	546531.67	2231175.77
38	546531.67	2231175.77
39	546515.57	2231182.52
40	546499.49	2231192.86
41	546490.18	2231200.13
42	546483.15	2231210.13
43	546468.89	2231230.42
44	546455.21	2231252.06
45	546447.97	2231263.51
46	546440.74	2231274.96
47	546426.48	2231297.51
48	546423.78	2231301.74
49	546421.07	2231305.98
50	546411.90	2231320.20
51	546406.40	2231328.74
52	546396.40	2231356.38
53	546389.99	2231370.12
54	546375.26	2231402.97
55	546359.45	2231440.66
56	546344.85	2231480.94
57	546324.99	2231505.17

58	546313.46	2231519.25
59	546278.94	2231587.22
60	546269.25	2231604.55
61	546218.92	2231668.20
62	546200.60	2231687.61
63	546187.95	2231699.89
64	546172.51	2231711.33
65	546153.64	2231721.64
66	546101.09	2231742.33
67	546069.64	2231751.80
68	546048.78	2231758.17
69	546038.81	2231761.22
70	546006.42	2231772.43
71	545965.01	2231781.62
72	545941.36	2231790.23
73	545896.00	2231818.00
74	545887.69	2231820.30
75	545874.65	2231823.01
76	545840.87	2231824.96
77	545825.04	2231828.31
78	545773.42	2231839.22
79	545765.23	2231844.19
80	545762.77	2231825.94
81	545830.72	2231810.91
82	545868.86	2231797.93
83	545959.32	2231764.80
84	546047.66	2231743.23
85	546129.36	2231716.66
86	546166.89	2231700.66
87	546188.91	2231683.55
88	546208.29	2231662.44
89	546224.00	2231642.12
90	546241.22	2231620.90
91	546256.93	2231598.72
92	546280.29	2231556.96
93	546314.07	2231489.93
94	546334.44	2231463.18
95	546377.56	2231362.36
96	546397.13	2231319.93
97	546410.99	2231297.46
98	546425.64	2231275.24
99	546447.05	2231243.20
100	546461.90	2231220.99
101	546482.81	2231189.70
102	546489.92	2231185.94
103	546499.35	2231178.32

104	546525.17	2231164.71
105	546533.56	2231161.61
106	546540.71	2231161.28
107	546546.58	2231162.36
108	546551.55	2231164.49
109	546587.21	2231185.62
110	546640.21	2231210.28
111	546657.44	2231218.61
112	546673.02	2231228.45
113	546724.02	2231266.19
114	546756.37	2231286.33
115	546827.23	2231323.97
116	546840.39	2231332.79
117	546850.07	2231340.54
118	546882.33	2231372.80
119	546895.22	2231382.19
120	546946.86	2231399.41
121	546969.98	2231410.23
122	547009.73	2231428.99
123	547027.37	2231449.05
124	547065.55	2231484.28
125	547071.84	2231489.23
126	547090.93	2231503.37
127	547103.72	2231512.87
128	547119.39	2231524.07
129	547133.20	2231534.65
130	547165.07	2231557.11
131	547205.83	2231579.11
132	547214.47	2231583.59
133	547232.91	2231594.13
134	547239.92	2231598.13
135	547263.33	2231613.50
136	547285.34	2231629.75

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)) является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

**Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр МК-48/14-09-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр МК-48/14-09-2020

Директор

А.Г. Мизёв

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).....	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	4
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
Введение.....	11
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	13
2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	14
2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	14
2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	14
2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	14
2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	15
2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	16
2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2).....	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	27
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	27
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	29

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории

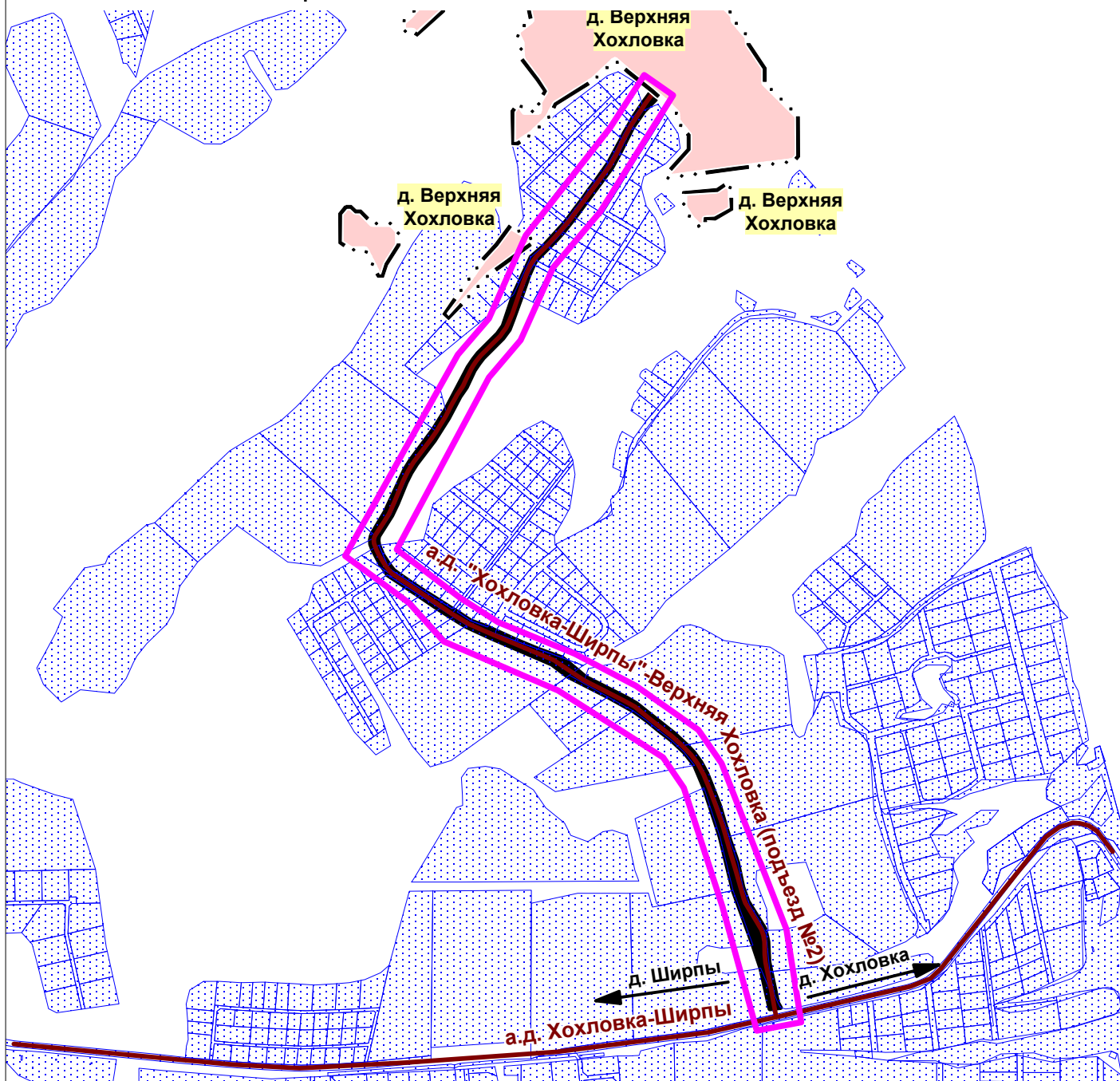
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема расположения элементов планировочной структуры
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Территории населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Автомобильные дороги местного значения



						Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка -Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)				
						Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		А.Г. Мизёв				Проект планировки территории		Лист	Листов	Масштаб
								1	1	1:10000
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Урал эксперт гарант"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенных пунктов

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Хохловка – Ширпы, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории

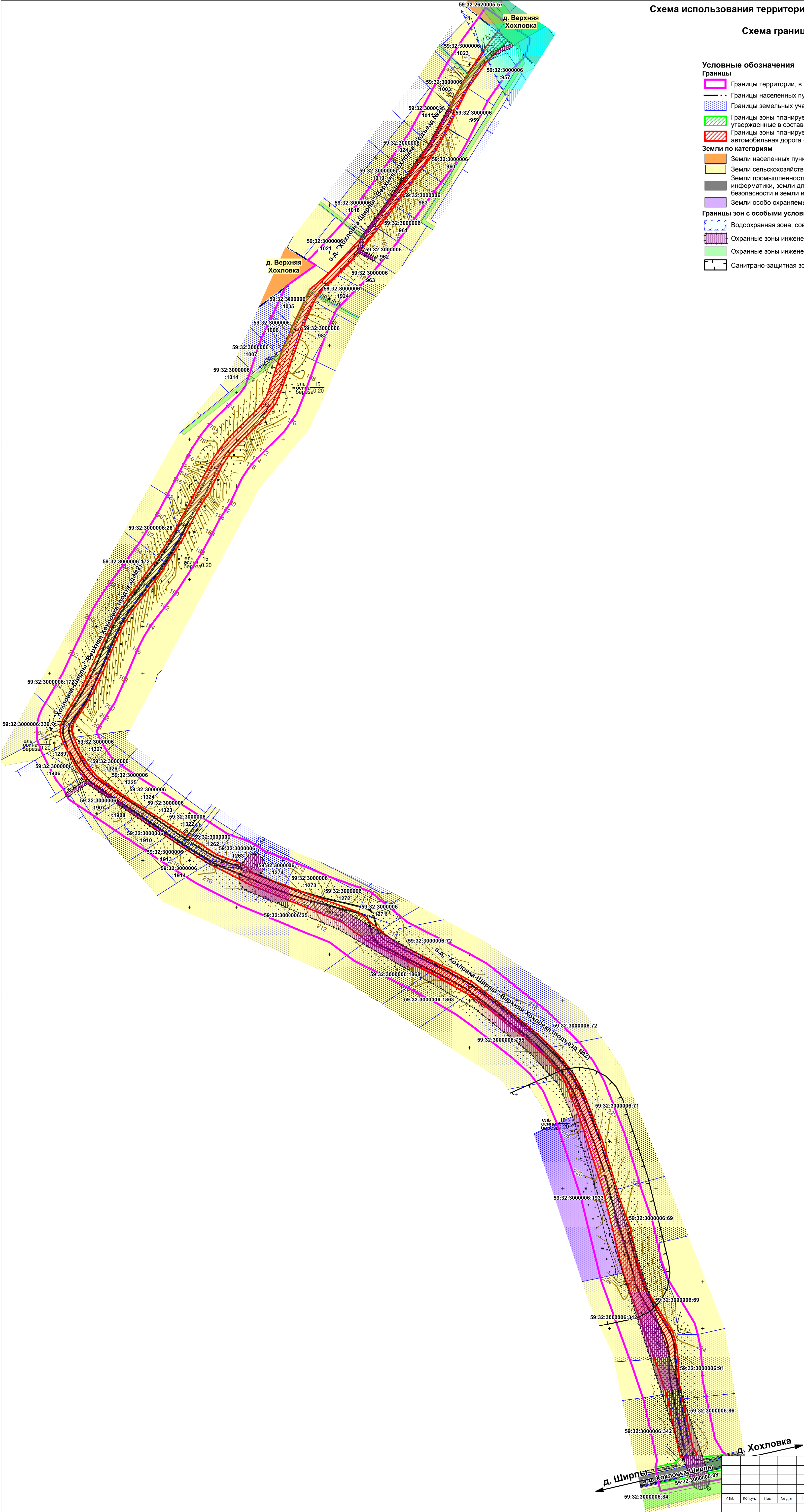
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Санитрано-защитная зона



Примечание: в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств

					Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)							
					Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Директор						А.Г. Мизав		Проект планировки территории		Лист	Листов	Масштаб
										1	1	1:2000
								Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				
								ООО "Урал эксперт гарант"				



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Хохловка – Ширпы, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
 - Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Формы собственности**
- Муниципальная собственность
 - Частная собственность

Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)				
Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	А.Г. Мизев			
Проект планировки территории		Лист	Листов	Масштаб
		1	1	1:2000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)		ООО "Урал эксперт гарант"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Хохловка – Ширпы, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
- Категории автомобильных дорог**
- Автомобильные дороги V технической категории
 - Оси автомобильных дорог

Движение транспорта

- Автомобильные дороги с двусторонним движением
- 1+1 Количество полос движения

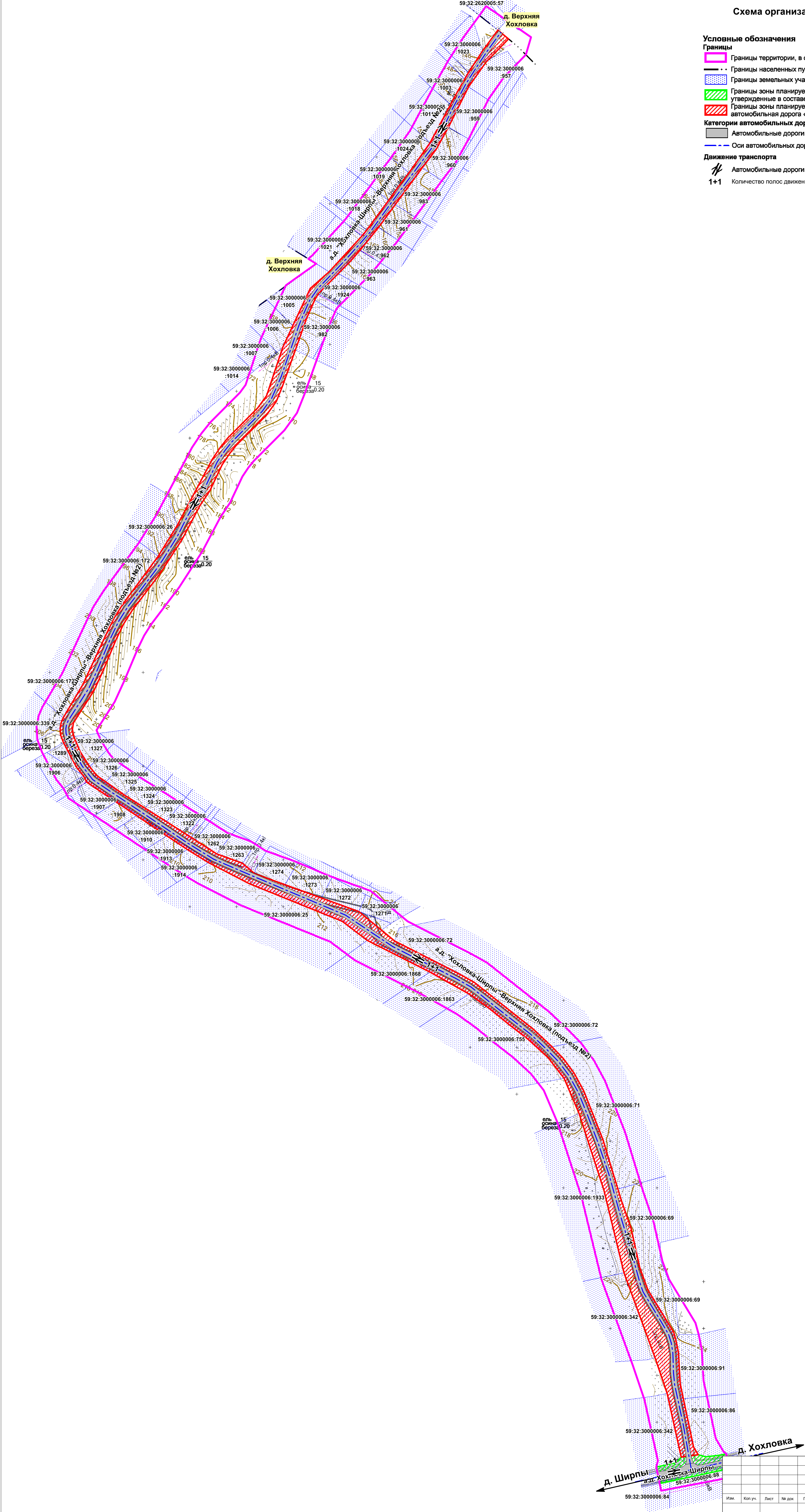


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

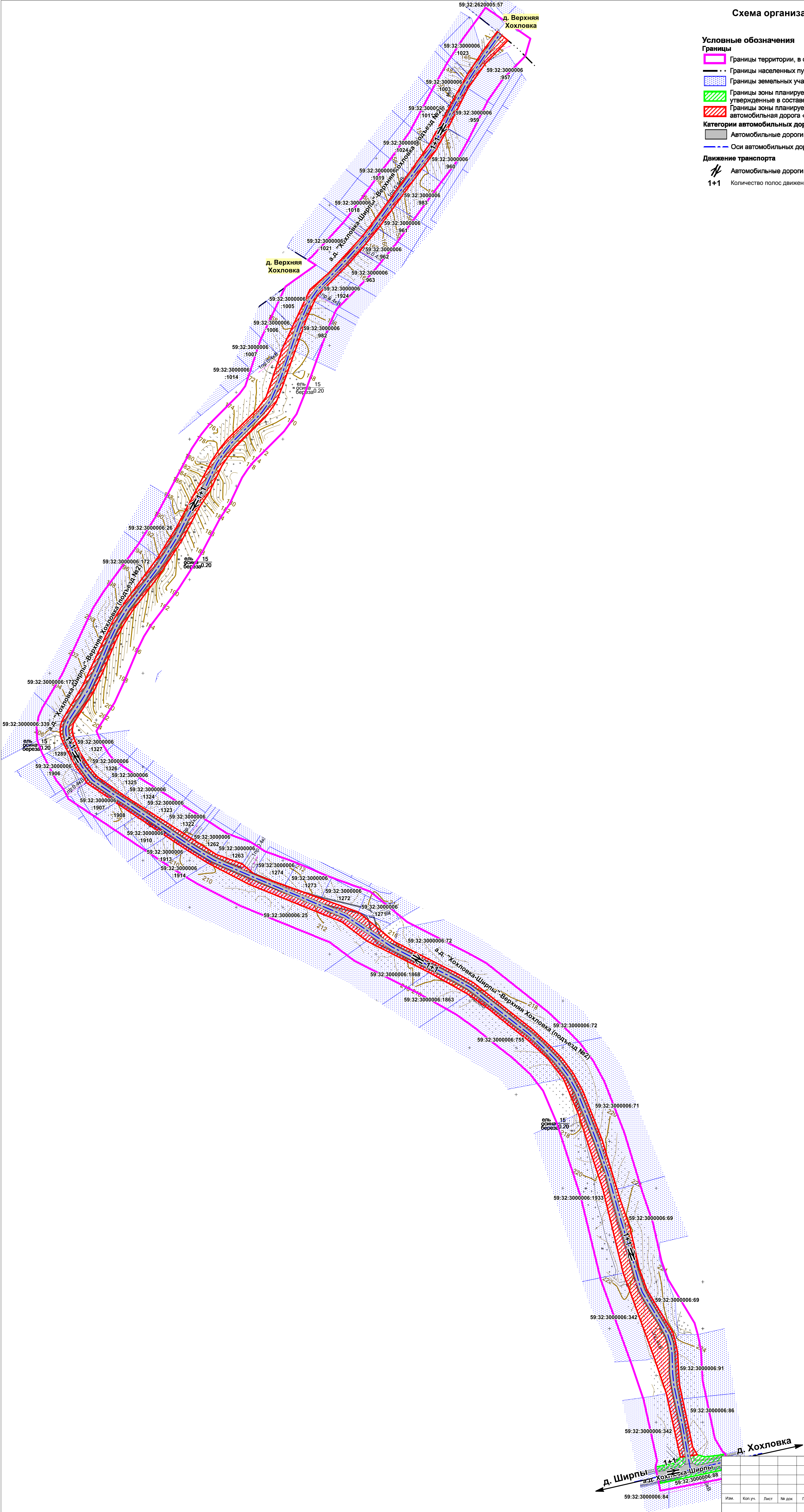
Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Хохловка – Ширпы, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
- Категории автомобильных дорог**
- Автомобильные дороги V технической категории
 - Оси автомобильных дорог

Движение транспорта

- Автомобильные дороги с двусторонним движением
- 1+1 Количество полос движения



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2) разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-33 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)».

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с частью 2 раздела 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

генеральный план Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 14);

правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 200; от 27.02.2020 № 32).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения «Хохловка – Ширпы» и завершается на границе д. Верхняя Хохловка.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

Максимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 202,03; минимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 143,30. Абсолютный перепад высот составляет – 58,73 м (система высот - Балтийской 1977 г.). Уклон поверхности рельефа колеблется в диапазоне 9-68 промилле.

Размещаемый линейный объект имеет пересечения с водными объектами. Мостовые сооружения отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения V технической категории Хохловка – Ширпы.

Автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:3000006:1921.

В соответствии с генеральным планом Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 14), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения и находится в собственности МКУ «Управление благоустройства Пермского района».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования.» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

зона сельскохозяйственного производства (СХ-2);

зона ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ-3);

зона кладбищ (СП-1).

2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующим элементом планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» - территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения Хохловка – Ширпы (частично) и автомобильная дорога местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

По автомобильной дороге «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) не организовано движение общественного пассажирского транспорта.

2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и картой «Карта функциональных зон» генерального плана Хохловского сельского поселения, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в ЕГРН, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

В границах проектирования расположены следующие водоохранные зоны:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Кама	200 (реестровый номер 59:01-6.1326)	200 (реестровый номер 59:01-6.4321)	20

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.57
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2101
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.3130
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1304

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения Хохловка - Ширпы, у которой документацией по планировке территории установлена придорожная полоса шириной 25 м.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Санитарно-защитные зоны

На часть территорий, расположенных в границах проектирования, накладывается санитарно-защитная зона кладбища, установленная правилами землепользования Хохловского сельского поселения.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется положениями, определенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:3000006:1921. Согласно сведениям из ЕГРН и постановлению администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» протяженность автомобильной дороги составляет 1979 м.

Данным проектом планировки территории уточнена протяженность автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) в соответствии с топографической основой М 1:500, выполненной в 2020 году, а также границами д. Верхняя Хохловка. Протяженность автомобильной дороги по проекту планировки территории составляет 1995 м.

Начальная точка автомобильной дороги принята на пересечении осей автомобильных дорог Хохловка – Ширпы и «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Конечная точка принята на пересечении оси автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) и границы д. Верхняя Хохловка.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка

(подъезд № 2) является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 10 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 5,5 м) и обочины (две обочины по 1,5 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий

нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 5,5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на всем протяжении автомобильной дороги.

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны автомобильной дороги от 4 до 80‰ в соответствии с пунктом 5.4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов при расчетной скорости движения 50 км/ч. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20‰. Поперечный уклон обочин – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории не предусмотрена организация маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрен съезд с автомобильной дороги Хохловка – Ширпы на автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V технической категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

Также проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) ко всем смежным земельным участкам. Существующие и планируемые съезды с автомобильной дороги отображены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-116
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1,995 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Хохловка – Ширпы
7	Конечная точка	1+995 км. на границе д. Верхняя Хохловка
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	-
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	50 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	2,5 м
14	Ширина проезжей части	5 м
15	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
16	Ширина обочины	1,5 м
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
20	Ширина придорожной полосы	25 м
21	Наличие линий движения	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного транспорта	
22	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
23	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Перечень координат характерных точек придорожной полосы автомобильной дороги

Таблица 5

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1 участок		
1	546542.49	2231136.05
2	546553.94	2231138.27
3	546562.84	2231142.05
4	546598.86	2231163.40
5	546650.90	2231187.64
6	546669.58	2231196.54
7	546687.15	2231207.77
8	546738.08	2231245.35
9	546768.77	2231264.59
10	546840.05	2231302.40
11	546855.17	2231312.52
12	546866.73	2231321.86
13	546898.53	2231353.66
14	546906.76	2231359.66
15	546956.13	2231376.01
16	546980.60	2231387.57
17	547012.02	2231402.34

18	547036.08	2231435.28
19	547041.27	2231426.89
20	547045.31	2231431.49
21	547081.67	2231465.08
22	547086.90	2231469.19
23	547105.80	2231483.20
24	547118.37	2231492.65
25	547134.27	2231503.88
26	547147.94	2231514.45
27	547178.19	2231535.80
28	547217.55	2231556.92
29	547226.34	2231561.59
30	547245.24	2231572.38
31	547252.91	2231576.71
32	547277.60	2231592.84
33	547300.96	2231610.07
34	547285.38	2231629.75
35	547267.26	2231651.66
36	547259.12	2231659.71
37	547236.90	2231638.09
38	547235.23	2231636.32
39	547211.88	2231619.86
40	547170.29	2231599.07
41	547144.28	2231584.72
42	547123.70	2231569.04
43	547084.34	2231540.13
44	547059.54	2231521.90
45	547034.41	2231501.44
46	547021.52	2231490.21
47	547008.06	2231476.75
48	546988.94	2231457.74
49	546985.93	2231456.07
50	546968.70	2231448.51
51	546935.56	2231436.61
52	546896.76	2231422.71
53	546876.85	2231414.70
54	546858.39	2231401.25
55	546850.61	2231393.47
56	546834.26	2231377.12
57	546825.37	2231368.22
58	546818.47	2231362.66
59	546809.02	2231356.33
60	546781.22	2231343.21
61	546765.10	2231332.42

62	546729.41	2231313.52
63	546690.93	2231288.72
64	546651.90	2231259.03
65	546639.45	2231251.14
66	546625.00	2231244.13
67	546590.52	2231229.56
68	546568.62	2231219.56
69	546538.28	2231200.15
70	546527.25	2231204.88
71	546513.91	2231213.33
72	546508.46	2231217.67
73	546503.57	2231224.56
74	546489.67	2231244.35
75	546476.33	2231265.48
76	546469.10	2231276.93
77	546461.87	2231288.39
78	546447.53	2231311.18
79	546444.75	2231315.41
80	546442.19	2231319.41
81	546432.96	2231333.87
82	546428.85	2231340.09
83	546419.51	2231365.89
84	546409.77	2231380.94
85	546398.16	2231413.04
86	546382.70	2231449.73
87	546366.91	2231493.54
88	546344.23	2231521.23
89	546334.44	2231533.13
90	546300.97	2231598.95
91	546290.08	2231618.52
92	546237.81	2231684.69
93	546218.36	2231705.14
94	546204.23	2231719.04
95	546186.00	2231732.61
96	546164.20	2231744.40
97	546109.27	2231765.97
98	546076.92	2231775.86
99	546056.01	2231782.20
100	546046.45	2231785.09
101	546013.20	2231796.55
102	545972.06	2231805.78
103	545952.27	2231813.00
104	545906.01	2231841.25
105	545893.56	2231844.69

106	545877.88	2231847.92
107	545844.18	2231849.92
108	545830.17	2231852.92
109	545782.69	2231862.93
110	545768.75	2231871.21
111	545765.25	2231844.18
112	545773.42	2231839.22
113	545825.04	2231828.31
114	545840.87	2231824.96
115	545874.65	2231823.01
116	545887.69	2231820.30
117	545896.00	2231818.00
118	545941.36	2231790.23
119	545965.01	2231781.62
120	546006.42	2231772.43
121	546038.81	2231761.22
122	546048.78	2231758.17
123	546069.64	2231751.80
124	546101.09	2231742.33
125	546153.64	2231721.64
126	546172.51	2231711.33
127	546187.95	2231699.89
128	546200.60	2231687.61
129	546218.92	2231668.20
130	546269.25	2231604.55
131	546278.94	2231587.22
132	546313.46	2231519.25
133	546324.99	2231505.17
134	546344.85	2231480.94
135	546344.85	2231480.94
136	546344.85	2231480.94
137	546359.45	2231440.66
138	546373.48	2231401.96
139	546385.21	2231369.61
140	546396.40	2231356.38
141	546406.40	2231328.74
142	546411.90	2231320.20
143	546421.07	2231305.98
144	546423.78	2231301.74
145	546426.48	2231297.51
146	546440.74	2231274.96
147	546447.97	2231263.51
148	546455.21	2231252.06
149	546468.89	2231230.42

150	546483.15	2231210.13
151	546490.18	2231200.13
152	546499.49	2231192.86
153	546515.57	2231182.52
154	546531.67	2231175.77
155	546531.67	2231175.77
156	546531.67	2231175.77
157	546539.14	2231174.34
158	546546.11	2231175.38
159	546580.68	2231197.43
160	546600.48	2231206.60
161	546635.27	2231221.22
162	546651.60	2231229.11
163	546666.16	2231238.31
164	546705.32	2231268.11
165	546742.02	2231291.81
166	546777.90	2231310.86
167	546793.55	2231321.28
168	546821.37	2231334.47
169	546833.23	2231342.43
170	546842.05	2231349.48
171	546851.93	2231359.36
172	546868.14	2231375.72
173	546874.63	2231382.06
174	546889.04	2231392.57
175	546905.68	2231399.30
176	546944.00	2231412.98
177	546977.99	2231425.11
178	546997.10	2231433.59
179	547004.08	2231437.50
180	547025.62	2231458.94
181	547038.56	2231471.82
182	547050.45	2231482.20
183	547074.81	2231502.01
184	547099.17	2231519.92
185	547138.56	2231548.90
186	547157.97	2231563.60
187	547181.88	2231576.86
188	547224.75	2231598.32
189	547251.30	2231617.10
190	547254.50	2231620.23
191	547275.90	2231641.15
192	547285.34	2231629.75
193	547263.33	2231613.50

194	547239.92	2231598.13
195	547232.91	2231594.13
196	547214.47	2231583.59
197	547205.83	2231579.11
198	547165.07	2231557.11
199	547133.20	2231534.65
200	547119.39	2231524.07
201	547103.72	2231512.87
202	547090.93	2231503.37
203	547071.84	2231489.23
204	547065.55	2231484.28
205	547027.37	2231449.05
206	547009.73	2231428.99
207	546969.98	2231410.23
208	546946.86	2231399.41
209	546895.22	2231382.19
210	546882.33	2231372.80
211	546850.07	2231340.54
212	546840.39	2231332.79
213	546827.23	2231323.97
214	546756.37	2231286.33
215	546724.02	2231266.19
216	546673.02	2231228.45
217	546657.44	2231218.61
218	546640.21	2231210.28
219	546587.21	2231185.62
220	546551.55	2231164.49
221	546546.58	2231162.36
222	546540.71	2231161.28
223	546533.56	2231161.61
224	546525.17	2231164.71
225	546499.35	2231178.32
226	546489.92	2231185.94
227	546482.81	2231189.70
228	546461.90	2231220.99
229	546447.05	2231243.20
230	546425.64	2231275.24
231	546410.99	2231297.46
232	546397.13	2231319.93
233	546374.70	2231363.44
234	546334.44	2231463.18
235	546314.07	2231489.93
236	546280.29	2231556.96
237	546256.93	2231598.72

238	546241.22	2231620.90
239	546224.00	2231642.12
240	546208.29	2231662.44
241	546188.91	2231683.55
242	546166.89	2231700.66
243	546129.36	2231716.66
244	546047.66	2231743.23
245	545959.32	2231764.80
246	545868.86	2231797.93
247	545830.72	2231810.91
248	545762.80	2231825.94
249	545762.79	2231825.90
250	545758.87	2231801.05
251	545823.95	2231786.65
252	545860.53	2231774.20
253	545952.04	2231740.73
254	546040.89	2231719.16
255	546120.62	2231693.14
256	546154.08	2231678.90
257	546171.88	2231665.00
258	546189.11	2231646.21
259	546204.46	2231626.42
260	546221.36	2231605.63
261	546235.81	2231585.28
262	546258.27	2231545.14
263	546292.86	2231476.64
264	546312.65	2231450.40
265	546351.57	2231354.49
266	546375.14	2231308.07
267	546389.93	2231283.94
268	546404.83	2231261.37
269	546426.29	2231229.23
270	546441.08	2231207.10
271	546465.65	2231170.30
272	546476.22	2231164.85
273	546485.56	2231157.18
274	546515.02	2231141.72
275	546528.59	2231136.72
1	546542.49	2231136.05
2 участок		
1	546538.28	2231200.15
2	546537.15	2231199.43
3	546539.60	2231199.76
4	546538.93	2231199.88

1	546538.28	2231200.15
---	-----------	------------

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	43
1	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+047	существующая
2	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+930	существующая
3	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+650	существующий
4	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+726	существующая

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) примыкает к зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Хохловка –Ширпы.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) не имеет пересечений с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-33

№ _____

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя
Хохловка (подъезд № 2)**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 05.08.2020 № 02:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraiон.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)



 - территория проектирования

Приложение 2

к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

18.08.2020 от СЭД-2020-299-12-12-01Р-33

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

№ п/п	Наименование раз- делов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги. Протяженность автомобильной дороги – 2,0 км; Площадь территории – 6,0 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной




		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2), 5 категории, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>



Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)



 - территория изысканий



Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Решетка сточная Колодец дренажного трубопровода Колодец канализации Колодец ливневой канализации Колодец разрушенный, замощенный Колодец Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Сооружение подпорно-регулирующее Водовыпуск с заслонкой Водовыпуск трубчатый Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Колодец (смотровой) Контрольно-измерительный пункт Заглушка Газопровод сбросной ("свеча") Газорегуляторный пункт (ГРП) Информационная табличка

			<ul style="list-style-type: none"> • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог



			<ul style="list-style-type: none"> • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Проектор • Проектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниесотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220



			<ul style="list-style-type: none"> • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан



		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень



			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения



			<ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультитиния	Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения:



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный



			<ul style="list-style-type: none"> • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)



		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка



			<ul style="list-style-type: none"> • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)



		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные ма-



			<ul style="list-style-type: none"> • материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик



			<ul style="list-style-type: none"> • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения:



			<ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция • Гидронаблюдательный пост • Гидроэлектростанция • Гипсовый завод • Гипсовый карьер • Глинозёмный завод • Гончарный завод • Госпиталь • Гостиница • Градирня • Деревообрабатывающий завод • Детский дом • Детский сад • Диспетчерская • Дом Культуры • Дом Отдыха • Домостроительный завод, комбинат • Дровяной склад • ЖБИ завод • Животноводческая ферма • Жилой дом • Землянка • Зерноводческий совхоз • Зерносушилка • Зимник |
|--|--|--|---|



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Институт • Казарма • Казармы железнодорожные • Каменный столб • Каучуковый завод • Кинотеатр • Кирпичный завод • Кожевенный завод • Коллектор • Комбикормовый завод • Комбинат • Компрессорная станция • Кондитерская фабрика • Консервный завод, комбинат • Контрольно-распределительный пункт • Котельная • КПП • Крупяной завод • Курорт • Лакокрасочный завод • Лесника дом • Лесничество • Лесозащитная станция • Лесопильный завод • Лесоучасток • Лечебница • Магазин • Макаaronная фабрика • Маслобойный завод • Маслодельный завод • Маслохранилище • Мастерская • Машинно-животноводческая станция • Машинно-мелиоративная станция • Машинно-тракторная мастерская • Машиностроительный завод • Мебельная фабрика • Мельница • Металлообрабатывающий завод |
|--|--|--|--|



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Метеорологическая станция • меховая фабрика • Молочно-товарная ферма • Молочный завод • Монастырь • МТС • Мукомольная фабрика • Мусороулавливающее устройство • Мыловаренный завод • Мясной промышленности завод • Мясной промышленности комбинат • Наблюдательная вышка • Нагнетательная установка • Насосная станция • Нефтедобыча склад • Нефтеперерабатывающий завод • Нефтеборный пункт • Нефтехранилище • Нефтяная яма • Обгонный пункт • Обогагительная фабрика • Обсерватория • Обувная фабрика • Овощехранилище • Овце-товарная ферма • Овчинно-шубная фабрика • Огнеупорных изделий завод • Опорный пункт милиции • Оранжевая • Остановочный пункт • Охотничья изба • Очистные сооружения • Парфюмерно-косметическая фабрика • Паром • Пасека • Передвижная механизированная колонна • Пивоваренный завод • Пионерский лагерь • Пищевой промышленности завод |
|--|--|--|--|



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Пищевых концентратов завод • Пластических масс завод • Пограничная застава • Пограничная комендатура • Подсобное хозяйство • Пожарная вышка, пожарное депо • Полевой стан • Полиграфический комбинат, фабрика • Поликлиника • Поселковый Совет • Пост ГАИ • Проволочный завод • Прожекторная вышка • Прядильная фабрика • Птицеводная ферма • Пункт • Путьевой пост • Радиостанция • Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свиноводная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор |
|--|--|--|--|



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент |
|--|--|--|--|



			<ul style="list-style-type: none"> • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование		Текстовый (225)
	Состояние		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные ма-



			териалы <ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на раздельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река



			<ul style="list-style-type: none"> • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный



			<ul style="list-style-type: none"> • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволоочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика



			<ul style="list-style-type: none"> • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)



Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженер- ных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснова- ние	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дёрн



			<ul style="list-style-type: none"> • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дёрн



			<ul style="list-style-type: none"> • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты



			<ul style="list-style-type: none"> • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)



Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Лист согласования к документу № СЭД-2020-299-12-12-01Р-33 от 18.08.2020

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 10.08.2020 10:57

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Воеводина Е.М.		Согласовано 10.08.2020 17:29	Согласовано
2	Фролов С.А.		Перенаправлено 10.08.2020 17:16	-
	Габбасов Р.З.		Согласовано 11.08.2020 17:45	-
2.1	Фролов С.А.		Перенаправлено 12.08.2020 07:34	-
	Габбасов Р.З.		Согласовано 17.08.2020 07:51	-
2.2	Фролов С.А.		Согласовано 17.08.2020 11:34	-
3	Филип И.В.		Согласовано 10.08.2020 17:30	-
Тип согласования: последовательное				
4	Небогатикова Е.Г.		Подписано 17.08.2020 13:18	-

ИП Булдаков В.П.

СРО-И-001-28042009 № 6413 от 07.09.2020

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Пояснительная записка

08.2020-ИГДИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2020 г.

ИП Булдаков В.П.

СРО-И-001-28042009 № 6413 от 07.09.2020

Инженерно-геодезические изыскания для проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

08.2020-ИГДИ

ИП Булдаков В.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020 г.

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08.2020-ИГДИ	Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						08.2020-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Булдаков			08.20			
Состав отчетной документации по инженерным изысканиям						Стадия	Лист	Листов
						П	3	31
						ИП Булдаков В.П.		

Состав исполнителей

Номер	Выполнил	Фамилия	Подпись
1	ИП Булдаков В.П.	Булдаков В.П.	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08.2020-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав исполнителей		
Разраб.		Булдаков			08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	31
						ИП Булдаков В.П.		

Содержание

	Введение.....	6
1	Инженерно-геодезические изыскания	6
1.1	Общие сведения.....	6
1.2	Физико-географическая изученность района работ	6
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	7
1.4	Сведения о методике выполненных работ	7
1.4.1	Полевые работы.....	7
1.4.2	Камеральные работы	10
1.5	Список нормативных документов	10
1.6	Технический контроль и приемка работ	11
1.7	Заключение.....	11
2	Текстовые приложения	
А	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (5).....	12
Б	Свидетельство о допуске к работам (3)	17
В	Данные об аттестации приборов (4).....	20
Г	Схема размещения участка (1).....	24
Д	Схема планово-высотного обоснования (1).....	25
Е	Ведомость обследования исходных пунктов (1).....	26
3	Графические приложения	
3.1	Топографический план М1:500 (5).....	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						08.2020-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Булдаков				08.20	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист
							П	5
							Листов	31
							ИП Булдаков В.П.	

Введение

1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.1 Общие сведения

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2), выполнен специалистами ИП Булдаков В.П.

Стадия проектирования – проектная документация.

Целью инженерно-геодезических изысканий является создание топографической основы для проектирования масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Система координат г. МСК 59-2.

Система высот Балтийская

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнены ИП Булдаков.

Виды и объёмы выполненных работ приводятся в таблице 1.

Таблица 1.

№пп	Виды работ	Единица измер.	Количество
1	Отыскание исходных знаков	зн	4
2	Привязка участка изысканий с использованием спутниковой системы глобального позиционирования	тчк	4
3	Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	кв2	80000

1.2 Физико-географическая изученность района работ

Участок работ расположен вблизи с. Верхняя-Хохловка и представляет собой дорогу проходящую через поля и лес, частично застроенную жилыми частными домами, территорию с проездами, имеющими щебеночное покрытие и действующими наземными коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 2 категории сложности.

Рельеф участка неровный. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 201.54 до 142.87м (система высот Балтийская).

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	08.2020-ИГИ	Лист
							6
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.3 Топографо-геодезическая изученность района работ

В районе работ развита государственная опорно-межевая сеть, которая представлена пунктами №647, №648», №635, №636. Центры пунктов сохранены. Ведомость обследования исходных пунктов приведена в приложении Е.

1.4 Сведения о методике выполненных работ

1.4.1 Полевые работы

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, а так же определения местоположения исходных пунктов.

По данным обследования, центры исходных пунктов сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов [2], [3].

На первом этапе, в отсутствии близости пунктов триангуляционной сети, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных плановых и высотных пунктов в ЛСГС использованы четыре пункта опорно-межевой: №647, №648», №635, №636, имеющие координаты и высоты.

В качестве определяемых пунктов ЛСГС были приняты заложенные на местности точки временного закрепления (GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4).

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены двухчастотными GPS приемниками JAVAD № 08562, PrinCe i50 №3227948 (копии свидетельств о поверке приведены в приложении В).

Наблюдения выполнены в режиме «статика» методом построения сети, при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 8 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 60 минут;
- интервал регистрации – 3 секунды;
- значение фактора PDOP – не более 3.0;
- маска угла отсечки спутников – 5°.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08.2020-ИГДИ		Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов. Схема планово-высотного обоснования (приложение Д).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1 в три этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Красовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования прилагаемого к программному комплексу;

3) трансформация координат с проекции СК-42 в систему координат мск 59-2 и систему высот Балтийская, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 18мм в плане и 25мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 17мм по широте, 14мм по долготе и 29мм по высоте. Предельные средне-квадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 16мм в плане и 22мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 55мм по широте, 38мм по долготе и 42мм по высоте.

На втором этапе, создание планового обоснования выполнено методом построения разомкнутого теодолитного хода по съемочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4.

Создание высотного обоснования выполнено методом построения разомкнутого нивелирного хода по съемочным точкам от точек временного закрепления GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4.

Проложение ходов выполнено в соответствии с основными положениями нормативных документов п.п.5.24-5.56 [2].

Точки планово-высотного обоснования закреплены временными знаками: металлическими штырями, деревянными кольями в соответствии с п.5.26 [2].

Измерение углов и длин линий в теодолитных ходах произведено электронным тахеометром Topcon ES-105N с автоматической регистрацией результатов измерений.

Измерение углов в теодолитных ходах выполнено двумя полными приемами, согласно п.5.28 [2]. Расхождения значений углов в полуприемах не превысили 45".

Длины линий в теодолитных ходах измерены согласно п.5.32 [2] двумя приемами. Расхождения значений расстояний не превысили 1/2000.

Характеристики теодолитных ходов приведены в таблице №1.4.1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.2020-ИГДИ			8

Таблица №1.4.1 - Характеристика теодолитного хода

№ хода	Пункты	Длина хода (м)	Число углов в ходе	Невязки			
				Угловые		Линейные (м)	
				Факт.	Допуст.	Абс.	Относ.
1	GPS-1, т1	52,433	7	0°01'20,39"	0°02'38,75"	0,084	9711
2	GPS-2 т2	51,672	3	0°00'26,66"	0°01'43,92"	0,065	2994
3	GPS-3, т3	67,321	6	0°01'12,35"	0°01'56,77"	0,055	1885
4	GPS-4, т4	47,562	5	0°01'44,24"	0°02'04,33"	0,034	1568

Допустимая угловая невязка в теодолитных ходах определена по формуле:

$F_b = \pm 1 \sqrt{n}$, где n - число углов в ходе.

Расхождения между значениями превышений, полученных на станции по двум сторонам рейки не превысили 5мм. Расстояния от инструмента до мест установки рейки по возможности принимались равными и не превышали 150м.

Характеристики нивелирных ходов приведены в таблице №1.4.2

Таблица №1.4.2 - Характеристики нивелирных ходов

№ хода	Пункты	Длина хода (км)	Невязки (м)	
			фактические	допустимые
1	GPS-1, т1, ..., GPS-2	52,433	0,021	±0,055
2	GPS-2, т2	51,672	0,006	±0,021
3	GPS-3, т1, ..., GPS-4	67,321	0,005	±0,031
4	GPS-4	47,562	0,026	±0,043

Допустимые невязки вычислены по формуле:

$F_{\text{доп}} (\text{мм}) = \pm 50 \sqrt{L}$, где L – длина хода в км.

Уравнивание планово-высотной сети выполнено в системе координат МСК 59-2 и Балтийской системе высот. Схема планово-высотного обоснования представлена в приложении Д.

Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов выполнено в программе CREDO_DAT.

Значения углов вычислены до 5", а координат до 0.01м. Значения точек вычислены до 0.01м.

Увязанные ведомости координат и высот в условной системе координат хранятся в полевой документации.

Развитие планово-высотной съемочной сети выполнено одновременно с производством топографической съемки в соответствии с п.п.5.29 [2].

Топографическая съемка

На участке изысканий выполнена топографическая съемка в М1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08.2020-ИГДИ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Съемка выполнена в соответствии с пунктами 5.93-5.98 [2], методом тахеометрии, с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Topcon ES-105N с автоматической регистрацией результатов измерений.

Расстояния от места установки прибора до вехи с отражателем не превысили: 250м - при съемке четких контуров, 275м - нечетких контуров.

Максимальные расстояния между пикетами (съемочными точками) составили 10-15м. При завершении работ на каждой станции выполнялся контроль ориентирования, максимальное расхождение не превысило 1.5'.

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими службами.

1.4.2 Камеральные работы

В результате выполненных полевых работ был создан цифровой (формат .dwg) топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

План составлялся в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Камеральная обработка материалов выполнялась на персональном компьютере с использованием программного продукта Credo, Autocad.

По материалам инженерно-геодезических изысканий представлены:

- топографический план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- схема планово-высотного обоснования.

Заказчику выдан:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях – 2 экз. в бумажном виде, 1 экз. в электронном виде (Autocad, MS Office, Acrobat).

1.5. Список нормативных документов

В соответствии с действующими нормативными документами по метрологическому обеспечению топографо-геодезических изысканий перед производством работ выполнена поверка приборов и инструментов (приложение В).

Полные исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком.

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности с учётом требований следующих нормативных документов:

1.СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

2.СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: Госстрой России, 1997;

3.ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;

4.ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.;

5.Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	08.2020-ИГДИ			

6.Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год;
 7.ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
 8.ГОСТ 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
 9.ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам (с изменением №1) – М.: Стандартинформ. 2011;

1.6. Технический контроль и приемка работ

10

Текущий контроль и приемка полевых и камеральных работ производилась ИП Булдаков В.П. По результатам проверок выполнялись необходимые исправления и дополнения.

1.7. Заключение

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание Локальной спутниковой геодезической сети (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС). Определяемые пункты GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4.

Создание планового обоснования методом построения разомкнутого теодолитного хода по съемочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4.

Создание высотного обоснования методом построения разомкнутого нивелирного хода по съемочным точкам от точек временного закрепления GPS-1, GPS-2.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек съемочного обоснования электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Создание топографического плана в масштабе 1:500.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [9].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.2020-ИГДИ			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).
2	Основания для проектирования	1. ст. 8, ст. 41, ст. 42, ст. 43, ст. 45, ст. 46, ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-33 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Сроки выполнения работ	1. Первый этап исполнения контракта – подготовка проекта планировки и проекта межевания и передача указанного проекта Заказчику в соответствии с условиями контракта. Срок выполнения работ Подрядчиком в рамках первого этапа исполнения контракта – не более 45 календарных дней со дня заключения контракта. Результат выполнения первого этапа работ – принятые Заказчиком проект планировки и проект межевания. Второй этап исполнения контракта – сопровождение процесса согласования и проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории. Общий срок выполнения работ Подрядчиком в рамках второго этапа исполнения контракта – не более 110 календарных дней с момента размещения Заказчиком проекта документации по планировке территории на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет». Срок внесения исправлений (изменений) в соответствии с замечаниями согласующих органов, направленными в адрес Заказчика и по заключению о результатах публичных слушаний – не более 10 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику таких замечаний. Результат выполнения второго этапа работ - получение Заказчиком доработанного по результатам публичных слушаний проекта документации по планировке территории не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

6	<p>Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования; Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»; Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»; Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения» РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;</p>
---	---	---

		Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251; от 25.06.2020 № 61); Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 (в ред. решения ЗС от 28.11.2019 № 14); Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 (в ред. решений ЗС от 26.01.2017 № 200; от 27.02.2020 № 32); Проект планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Хохловка-Ширпы» км 0 – 2+400», утверждённые постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 27.11.2014 № 147
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение Площадь территории проектирования – 6,0 га (уточнить при выполнении работ); Протяженность автомобильной дороги – 2 км. (уточнить при проектировании)
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. 2. Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. В основной части проекта межевания территории отобразить обоснование образования земельных участков, с указанием ссылок на действующее законодательство. Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. После утверждения проект планировки и проект

		<p>межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.wor, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. <p>Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

Схема для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)



— - территория проектирования

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.09.20

(дата)

6413/2020

(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Индивидуальный предприниматель Булдаков Владимир Петрович, дата рождения:

09.02.1955 г.

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Булдаков Владимир Петрович, дата рождения: 09.02.1955 г. (ИП Булдаков Владимир Петрович)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	590805437203
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	305590206300016
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	-----
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 166, кв. 29
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	761

саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		07.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.12.2009 Протокол Координационного совета № 23
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		07.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
<div> <div>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</div> <div>07.12.2009</div> </div>	<div> <div>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</div> <div>Нет</div> </div>	<div> <div>в отношении объектов использования атомной энергии</div> <div>Нет</div> </div>
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального

строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> -----	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)

**НАВГЕОТЕХ**
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 2052976

Действительно до « 24 » марта 2021 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 08562

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +6.4°C
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 31 %, давление 763 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
пригодным к применению. ~~ненужное зачеркнуть~~

Знак поверки: 

Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель _____
подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 25 » марта 2020 г.

 МСЮ 19012988901


НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.390

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 10636177

Действительно до: « 05 » декабря 20 18 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
многочастотный TRIUMPH-1-G3T
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в

Подразделением федеральной службы по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предвещаний
рег. номер 40045-08

заводской (если таковой серии и номер элемент)
заводской номер 08443

поверено без ограничений
наименование условий, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, примененного при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +21.2°C

Относительная влажность 61 % погрешность эталона

факторов, нормированных в документе на методику поверки. С указанием их значений

и на основании результатов первичной (перiodической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Подпись Уткин С.Ю.

Поверитель  Подпись Петров М.А.

 МКО 17004271579 Дата поверки « 05 » декабря 20 17 г.

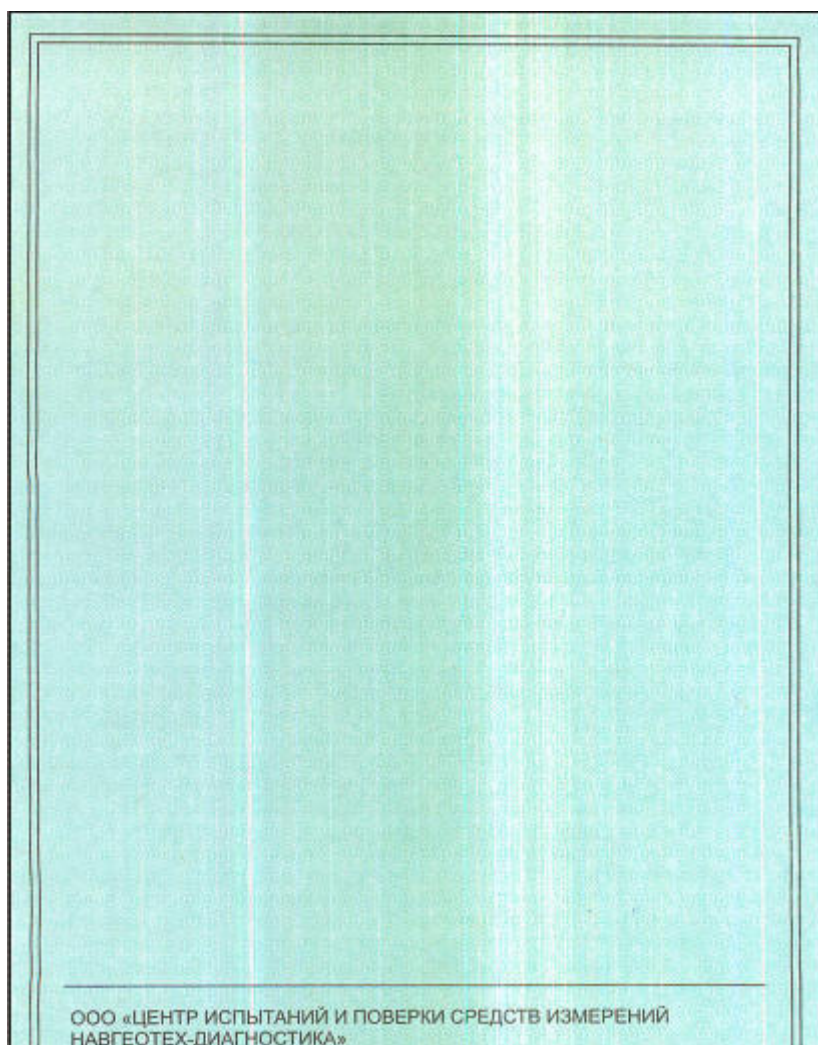
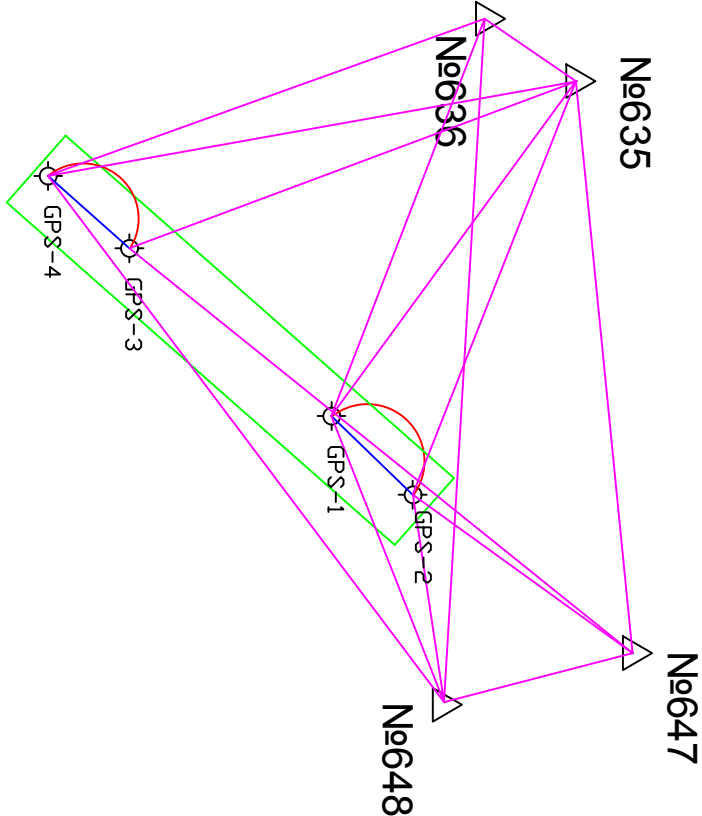




Схема планово-высотного
обоснования в М 1:20000



Условные обозначения

- △ 636 –исходные пункты
- φ GPS-1 –съемочная точка
- линия теодолитного хода
- линия нивелирного хода
- GPS векторы
- граница съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

№№ п/п	Тип знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта	Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
1	Пункт ОМЗ	№647	Центр сохранился	Не выполнялись
2	Пункт ОМЗ	№648	Центр сохранился	Не выполнялись
3	Пункт ОМЗ	№635	Центр сохранился	Не выполнялись
4	Пункт ОМЗ	№636	Центр сохранился	Не выполнялись

Информацию по исходным пунктам заказывали в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, выписка № 799 от 11.09.2020 №2.10-32/1/2020-2465п,2466п.

Составил:

ИП Булдаков В.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть
Шифр МК-48/14-09-2020

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

**Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»**

Директор

А.Г. Мизёв

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

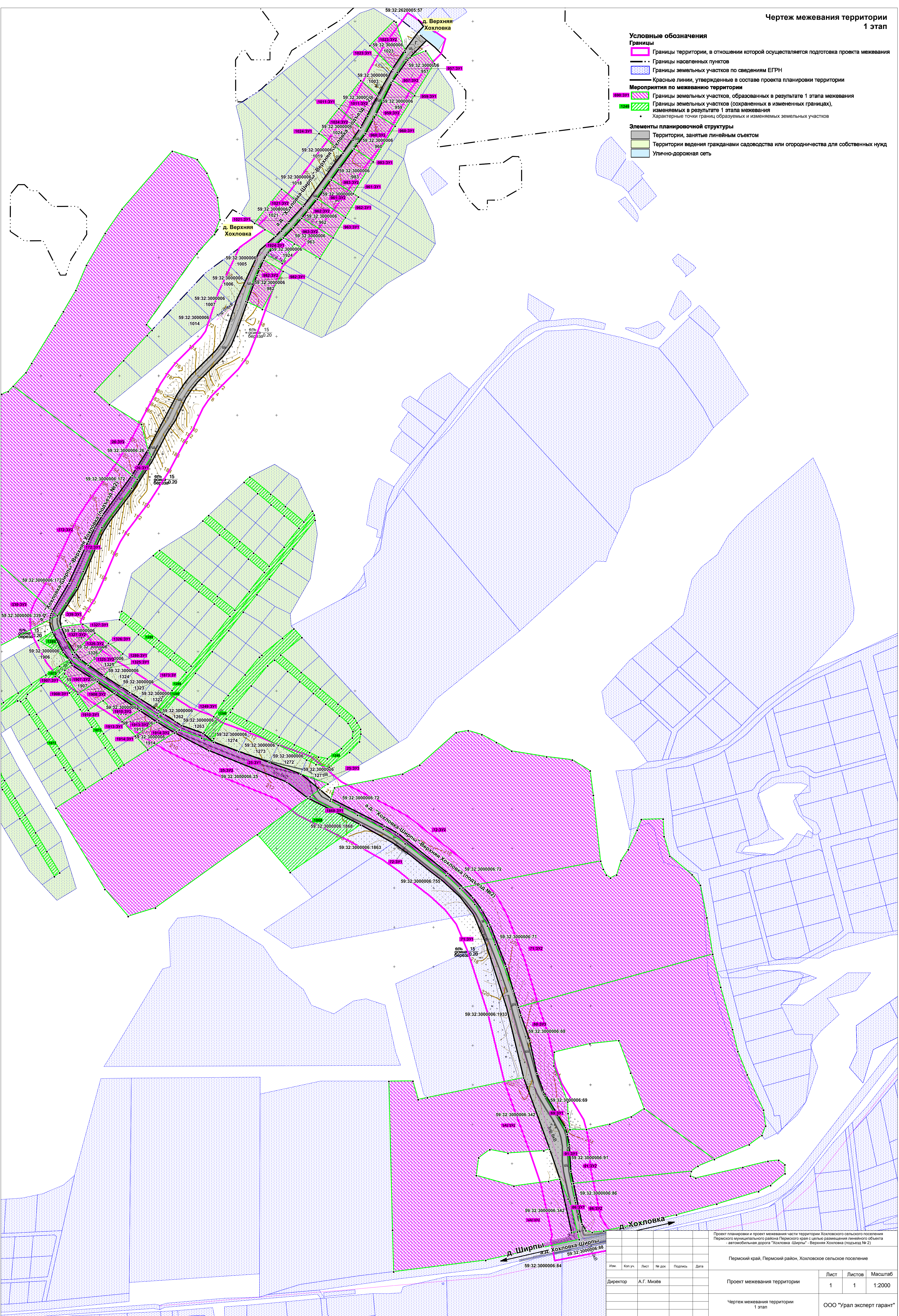
Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»	5
Чертежи межевания территории. 1 этап	5
Чертежи межевания территории. 2 этап	5
Раздел 6 «Текстовая часть»	8
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	29
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	29
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	29
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	30
Приложение	31
Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	31

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»

Чертежи межевания территории. 1 этап

Чертежи межевания территории. 2 этап



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

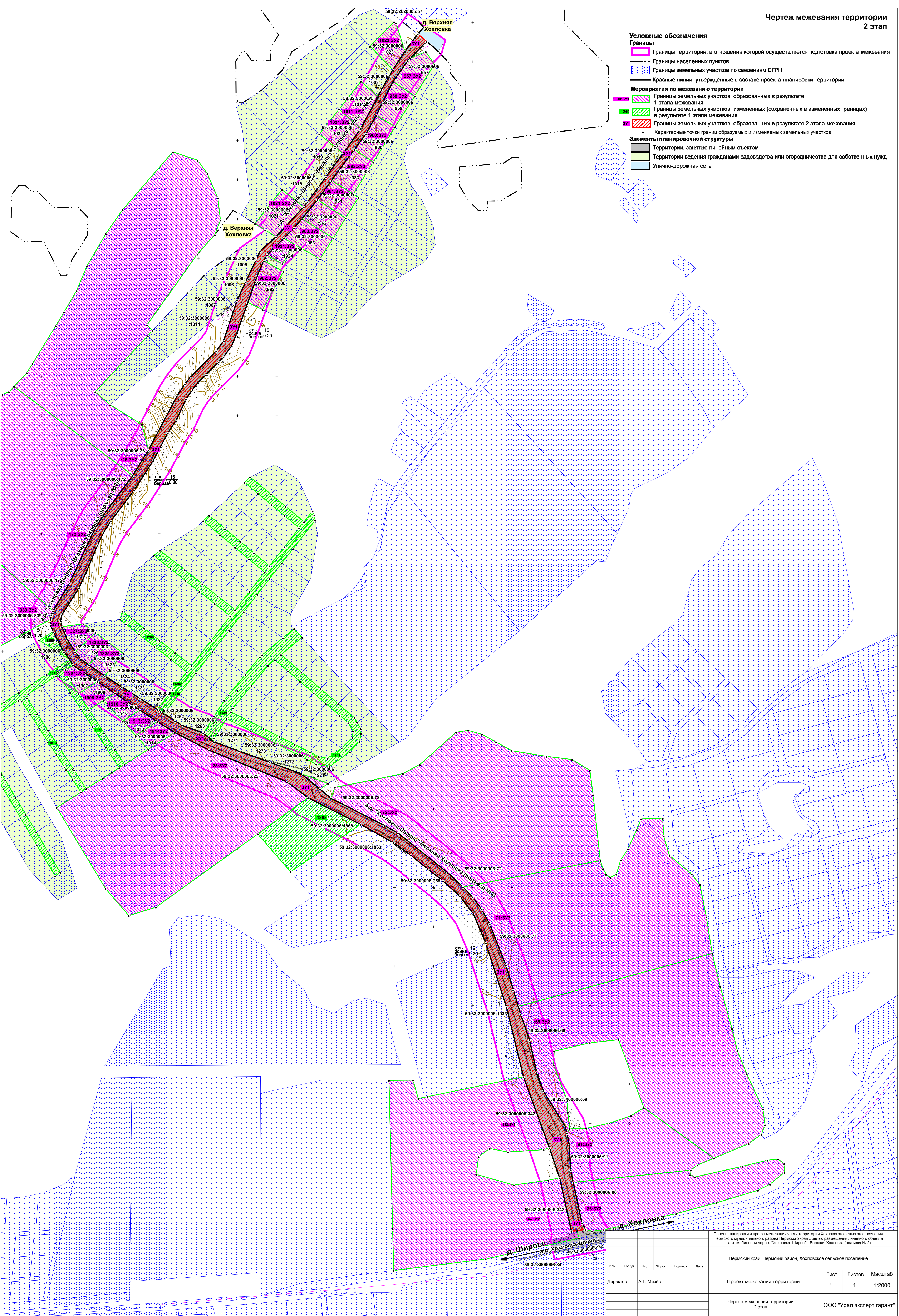
- Границы земельных участков, образованных в результате 1 этапа межевания
- Границы земельных участков (сохранных в измененных границах), изменяемых в результате 1 этапа межевания
- Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Элементы планировочной структуры

- Территории, занятые линейным объектом
- Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Улично-дорожная сеть

Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
Директор	А.Г. Мизев	Проект межевания территории		Лист
				Листов
				Масшт
				1
				1
		1:200		
		Чертеж межевания территории 1 этап	ООО "Урал эксперт гаран	



Изм.					Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение			
Лист					Проект межевания территории			
№ док.					Лист			
Подпись					Листов			
Дата					Масштаб			
Директор					1			
А.Г. Мизев					1			
					1:2000			
					Чертеж межевания территории			
					2 этап			
					ООО "Урал эксперт гарант"			

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

1 этап межевания территории

Как отмечалось в материалах по обоснованию проекта планировки территории протяженность автомобильной дороги составляет 1995 м. Начальная точка автомобильной дороги принята на пересечении осей автомобильных дорог Хохловка – Ширпы и «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2). Под автомобильной дорогой «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2) отсутствуют земельные участки, учтенные в ЕГРН.

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:342, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :342:ЗУ1 и :342:ЗУ2. Земельный участок :342:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:86, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :86:ЗУ1 и :86:ЗУ2. Земельный участок :86:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:91, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :91:ЗУ1 и :91:ЗУ2. Земельный участок :91:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:983, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :983:ЗУ1 и :983:ЗУ2. Земельный участок :983:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1024, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :1024:ЗУ1 и :1024:ЗУ2. Земельный участок :1024:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:960, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :960:ЗУ1 и :960:ЗУ2. Земельный участок :960:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1011, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :1011:3У1 и :1011:3У2. Земельный участок :1011:3У1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:959, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :959:ЗУ1 и :959:ЗУ2. Земельный участок :959:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:957, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :957:ЗУ1 и :957:ЗУ2. Земельный участок :957:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1023, находящегося в частной собственности, в результате которого образовано 2 земельных участка - :1023:ЗУ1 и :1023:ЗУ2. Земельный участок :1023:ЗУ1 образован с целью изъятия для муниципальных нужд под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1868 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуется один земельный участок - :1868:ЗУ1, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1868 сохраняется в измененных границах. Земельный участок :1868:ЗУ1 образован под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуется один земельный участок - :1249:3У1, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1249 сохраняется в измененных границах. Земельный участок :1249:3У1 образован под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1873 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуется один земельный участок - :1873:3У1, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1873 сохраняется в измененных границах. Земельный участок :1873:3У1 образован под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1289 с сохранением

исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуется один земельный участок - :1289:ЗУ1, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1289 сохраняется в измененных границах. Земельный участок :1289:ЗУ1 образован под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2).

2 этап межевания территории

Земельный участок под автомобильную дорогу «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2) образован путем перераспределения земельных участков, образованных и изъятых в результате первого этапа межевания в результате раздела земельных участков (:342 ЗУ1, :86 ЗУ1, :91 ЗУ1, :69 ЗУ1, :71 ЗУ1, :72 ЗУ1, :25 ЗУ1, 1914 ЗУ1, :1913 ЗУ1, :1910 ЗУ1, :1908 ЗУ1, :1907 ЗУ1, :1325 ЗУ1, :1326 ЗУ1, :1327 ЗУ1, :339 ЗУ1, :172 ЗУ1, :26 ЗУ1, :982 ЗУ1, :1924 ЗУ1, :1021 ЗУ1, :963 ЗУ1, 962 ЗУ1, :961 ЗУ1, :983 ЗУ1, :1024 ЗУ1, :960 ЗУ1, :1011 ЗУ1, :959 ЗУ1, :957 ЗУ1, :1023 ЗУ1,), а также земельных участков :1868 ЗУ1, :1249 ЗУ1, :1873 ЗУ1, :1289 ЗУ1 и земель государственной и муниципальной собственности. В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок ЗУ1, с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2) и категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:342:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится примерно в 0.590 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	430.4	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:342	образован с целью изъятия
:342:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится примерно в 0.590 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Хохловка.	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41651	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:342	
:86:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	107.4	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:86	образован с целью изъятия
:86:3У2		местоположение установлено относительно ориентира,	для личного подсобного хозяйства, для ведения	12666	раздел земельного участка с кадастровым	

		расположенного за пределами участка.Ориентир с. Хохловка.Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	личного подсобного хозяйства		номером 59:32:3000006:86	
:91:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.49 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	81.8	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:91	образован с целью изъятия
:91:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.49 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	10978	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:91	
:69:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	62.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:69	образован с целью изъятия
:69:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41938	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:69	

		с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.				
:71:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.37 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	425.3	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:71	образован с целью изъятия
:71:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.37 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41574	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:71	
:72:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.48 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	783.0	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:72	образован с целью изъятия
:72:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.48 км, по направлению	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41216	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:72	

		на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка				
:25:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,81 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	2620.0	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:25	образован с целью изъятия
:25:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,81 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	39192	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:25	
:25:3У3	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,81 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	191	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:25	
:1914:3У1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 46	автомобильный транспорт (7.2.)	72.8	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1914	образован с целью изъятия
:1914:3У2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 46	дачные дома, для дачного строительства	859	раздел земельного участка с кадастровым номером	

					59:32:3000006:1914	
:1913:3У1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 45	автомобильный транспорт (7.2.)	73.7	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1913	образован с целью изъятия
:1913:3У2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 45	дачные дома, для дачного строительства	716	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1913	
:1910:3У1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 44	автомобильный транспорт (7.2.)	80.8	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1910	образован с целью изъятия
:1910:3У2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 44	дачные дома, для дачного строительства	753	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1910	
:1908:3У1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 42	автомобильный транспорт (7.2.)	34.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1908	образован с целью изъятия
:1908:3У2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 42	дачные дома, для дачного строительства	830	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1908	
:1907:3У1	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 43	автомобильный транспорт (7.2.)	18	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1907	образован с целью изъятия
:1907:3У2	1	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 43	дачные дома, для дачного строительства	730	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1907	
:1325:3У1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	автомобильный транспорт (7.2.)	15	раздел земельного участка с кадастровым	образован с целью изъятия

		участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,990 км по направлению на запад.			номером 59:32:3000006:1325	
:1325:3Y2	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,990 км по направлению на запад.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	890	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1325	
:1326:3Y1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	автомобильный транспорт (7.2.)	59.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1326	образован с целью изъятия
:1326:3Y2	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	851	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1326	
:1327:3Y1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	автомобильный транспорт (7.2.)	33.4	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1327	образован с целью изъятия
:1327:3Y2	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	832	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1327	

		Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.				
:339:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Заречная, 5	автомобильный транспорт (7.2.)	47.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:339	образован с целью изъятия
:339:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Заречная, 5	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41952	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:339	
:172:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.89 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	1849.5	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:172	образован с целью изъятия
:172:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.89 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с. Хохловка.	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	40151	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:172	
:26:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится	автомобильный транспорт (7.2.)	291.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:26	образован с целью изъятия

		примерно в 0,67 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.				
:26:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится примерно в 0,67 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	41709	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:26	
:982:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	93.6	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:982	образован с целью изъятия
:982:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1413	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:982	
:1924:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, примерно в 0,1 км. по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	автомобильный транспорт (7.2.)	39.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1924	образован с целью изъятия
:1924:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, примерно в 0,1 км. по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	560	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1924	
:1021:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира,	автомобильный транспорт (7.2.)	28.0	раздел земельного	образован с целью

		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.			участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1021	изъятия
:1021:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1784	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1021	
:963:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	39.7	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:963	образован с целью изъятия
:963:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1609	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:963	
:962:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	36.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:962	образован с целью изъятия

:962:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1372	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:962	
:961:3У1	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	автомобильный транспорт (7.2.)	45.4	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:961	образован с целью изъятия
:961:3У2	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1275	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:961	
:983:3У1	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	автомобильный транспорт (7.2.)	70.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:983	образован с целью изъятия
:983:3У2	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1502	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:983	
:1024:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	17.0	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1024	образован с целью изъятия
:1024:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район,	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1512	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1024	

		примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.				
:960:3У1	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	автомобильный транспорт (7.2.)	63.8	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:960	образован с целью изъятия
:960:3У2	1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1453	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:960	
:1011:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	26	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1011	образован с целью изъятия
:1011:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1487	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1011	
:959:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	61.6	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:959	образован с целью изъятия

:959:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1440	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:959	
:957:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	63.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:957	образован с целью изъятия
:957:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1550	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:957	
:1023:3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	21.9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1023	образован с целью изъятия
:1023:3У2	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район,	Для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	1401	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1023	

		Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.				
:1868 ЗУ1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,8 км западнее д. Хохловка	автомобильный транспорт (7.2.)	114,6	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1868, с сохранением исходного в измененных границах	
59:32:3000 006:1868	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,8 км западнее д. Хохловка	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	6032,6	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1868, с сохранением исходного в измененных границах	данный земельный участок является исходным
:1249 ЗУ1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка.	автомобильный транспорт (7.2.)	424	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1249, с сохранением исходного в измененных границах	
59:32:3000 006:1249	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	7607	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1249, с сохранением исходного в измененных границах	данный земельный участок является исходным
:1873 ЗУ1	1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское	автомобильный транспорт (7.2.)	652,9	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1873, с сохранением исходного в измененных границах	

59:32:3000 006:1873	1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское	дачные дома, для дачного строительства	5255	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1873, с сохранением исходного в измененных границах	данный земельный участок является исходным
:1289 3У1	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,770 км по направлению на запад.	автомобильный транспорт (7.2.)	1226,2	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1289, с сохранением исходного в измененных границах	
59:32:3000 006:1289	1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,770 км по направлению на запад.	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	5843,8	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3000006:1289, с сохранением исходного в измененных границах	данный земельный участок является исходным
3У1	2	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, а.д. «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)	автомобильный транспорт (7.2.)	25987	Образован путем перераспределения земельных участков подлежащих изъятию, земельных участков с условными номерами: : :1868 3У1, :1249 3У1, :1873 3У1, :1289 3У1, а также земель находящихся в государственной и муниципальной собственности	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	25987	автомобильная дорога

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
:342 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	430.4	автомобильная дорога
:86 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	107.4	автомобильная дорога
:91 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	81.8	автомобильная дорога
:69 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	62.2	автомобильная дорога
:71 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	425.3	автомобильная дорога
:72 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	783.0	автомобильная дорога
:25 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	2449.0	автомобильная дорога
:1914 ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.)	72.8	автомобильная дорога

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

Приложение

Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

:342:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545805.60	2231821.40
2	545796.34	2231825.38
3	545796.34	2231825.38
4	545763.75	2231833.21
5	545762.77	2231825.94
6	545830.72	2231810.91
1	545805.60	2231821.40

:342:ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545868.86	2231797.93
2	545866.62	2231790.46
3	545863.63	2231744.87
4	545868.12	2231721.71
5	545857.65	2231707.51
6	545835.23	2231704.52
7	545821.78	2231752.35
8	545827.76	2231796.44
9	545830.72	2231810.91
10	545830.72	2231810.91
11	545762.77	2231825.94
12	545763.75	2231833.21
13	545754.03	2231835.55
14	545727.63	2231716.48
15	545713.05	2231599.16
16	545766.05	2231597.80
17	545954.81	2231593.17
18	545955.07	2231623.75
19	545931.64	2231630.54
20	545934.06	2231642.25
21	545959.32	2231764.80
1	545868.86	2231797.93

:86:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545824.81	2231826.04
2	545825.04	2231828.31
3	545773.42	2231839.22
4	545765.23	2231844.19
5	545765.23	2231844.19
6	545773.42	2231839.22
7	545786.42	2231834.22
8	545800.83	2231830.90
9	545806.88	2231829.67
1	545824.81	2231826.04

:86:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545765.23	2231844.19
2	545773.42	2231839.22
3	545825.04	2231828.31
4	545840.57	2231978.20
5	545839.80	2231978.08
6	545834.60	2231977.26
7	545831.97	2231984.04
8	545845.54	2232044.05
9	545853.25	2232075.96
10	545854.69	2232089.63
11	545848.90	2232097.48
12	545837.62	2232097.73
13	545822.64	2232079.27
14	545814.96	2232063.94
15	545798.99	2232010.84
16	545785.24	2231959.45
17	545771.73	2231900.21
18	545764.76	2231866.94
19	545763.06	2231852.27
1	545765.23	2231844.19

:91:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545887.69	2231820.30
2	545874.65	2231823.01
3	545840.87	2231824.96
4	545825.04	2231828.31
5	545825.04	2231828.31
6	545824.81	2231826.04
7	545870.49	2231821.29
1	545887.69	2231820.30

:91:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545825.04	2231828.31
2	545825.04	2231828.31
3	545840.87	2231824.96
4	545874.65	2231823.01
5	545887.69	2231820.30
6	545887.69	2231820.30
7	545893.51	2231823.76
8	545893.76	2231844.82
9	545900.40	2231874.63
10	545909.80	2231901.92
11	545920.04	2231918.27
12	545855.79	2232007.74
13	545847.08	2231986.85
14	545840.57	2231978.20
1	545825.04	2231828.31

:69:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545887.69	2231820.30
2	545911.50	2231807.64
3	545936.09	2231792.15
4	545941.36	2231790.23
5	545896.00	2231818.00

1	545887.69	2231820.30
---	-----------	------------

:69:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	545887.69	2231820.30
2	545887.69	2231820.30
3	545896.00	2231818.00
4	545941.36	2231790.23
5	545965.01	2231781.62
6	546006.42	2231772.43
7	546038.81	2231761.22
8	546048.78	2231758.17
9	546116.23	2232005.58
10	546074.34	2232015.71
11	546020.64	2232030.78
12	545992.65	2232037.63
13	545963.15	2232049.58
14	545918.38	2232070.28
15	545898.09	2232073.01
16	545886.09	2232068.26
17	545874.27	2232052.06
18	545855.79	2232007.74
19	545920.04	2231918.27
20	545965.41	2231901.20
21	546006.50	2231886.04
22	546002.51	2231849.22
23	545991.81	2231803.93
24	545974.53	2231803.34
25	545928.66	2231820.85
26	545913.97	2231821.29
27	545893.51	2231823.76
1	545887.69	2231820.30

:71:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546200.60	2231687.61
2	546200.60	2231687.61
3	546187.95	2231699.89

4	546172.51	2231711.33
5	546153.64	2231721.64
6	546101.09	2231742.33
7	546069.64	2231751.80
8	546128.50	2231728.45
9	546152.10	2231718.59
10	546179.56	2231702.58
11	546199.80	2231683.44
1	546200.60	2231687.61

:71:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546048.78	2231758.17
2	546069.64	2231751.80
3	546069.64	2231751.80
4	546101.09	2231742.33
5	546153.64	2231721.64
6	546172.51	2231711.33
7	546187.95	2231699.89
8	546200.60	2231687.61
9	546200.60	2231687.61
10	546234.35	2231862.79
11	546224.05	2231866.25
12	546216.73	2231870.21
13	546212.97	2231875.46
14	546216.88	2231883.30
15	546235.03	2231888.83
16	546248.89	2231898.03
17	546273.67	2231909.40
18	546287.20	2231914.78
19	546287.84	2231942.48
20	546265.49	2231943.64
21	546240.75	2231951.03
22	546217.15	2231979.30
23	546203.76	2231989.96
24	546162.49	2231998.12
25	546116.23	2232005.58
1	546048.78	2231758.17

:72:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546313.46	2231519.25
2	546313.46	2231519.25
3	546278.94	2231587.22
4	546269.25	2231604.55
5	546218.92	2231668.20
6	546200.60	2231687.61
7	546199.80	2231683.44
8	546216.08	2231665.98
9	546256.46	2231613.90
10	546274.78	2231585.96
11	546292.68	2231553.26
12	546303.24	2231531.26
13	546310.77	2231518.32
1	546313.46	2231519.25

:72:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546200.60	2231687.61
2	546218.92	2231668.20
3	546269.25	2231604.55
4	546278.94	2231587.22
5	546313.46	2231519.25
6	546313.46	2231519.25
7	546327.39	2231524.06
8	546336.94	2231573.00
9	546344.92	2231610.82
10	546356.34	2231632.49
11	546397.40	2231678.86
12	546399.89	2231694.17
13	546394.91	2231711.58
14	546384.97	2231730.03
15	546373.98	2231749.60
16	546366.78	2231794.15
17	546362.85	2231826.74
18	546348.98	2231849.51
19	546317.99	2231853.61
20	546234.35	2231862.79
1	546200.60	2231687.61

:25:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546397.13	2231319.93
2	546398.64	2231322.32
3	546401.00	2231326.05
4	546390.64	2231354.62
5	546385.21	2231369.61
6	546373.48	2231401.96
7	546359.45	2231440.66
8	546344.85	2231480.94
9	546344.85	2231480.94
10	546344.85	2231480.94
11	546324.99	2231505.17
12	546324.99	2231505.17
13	546316.08	2231492.73
14	546314.07	2231489.93
15	546314.07	2231489.93
16	546334.44	2231463.18
17	546374.70	2231363.44
18	546397.13	2231319.93
1	546397.13	2231319.93

:25:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546397.13	2231319.93
2	546397.13	2231319.93
3	546374.70	2231363.44
4	546334.44	2231463.18
5	546314.07	2231489.93
6	546314.07	2231489.93
7	546268.02	2231425.65
8	546174.97	2231295.73
9	546164.24	2231261.18
10	546198.61	2231231.46
11	546301.73	2231169.15
12	546321.27	2231200.03
13	546325.55	2231206.79
14	546338.92	2231227.92

15	546346.36	2231239.67
16	546352.27	2231249.02
17	546356.55	2231255.78
18	546375.68	2231286.03
1	546397.13	2231319.93

:25:3У3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546324.99	2231505.17
2	546324.99	2231505.17
3	546344.85	2231480.94
4	546344.85	2231480.94
5	546344.85	2231480.94
6	546332.34	2231515.43
1	546324.99	2231505.17

:1914:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546397.13	2231319.93
2	546410.99	2231297.46
3	546412.77	2231300.22
4	546398.64	2231322.32
1	546397.13	2231319.93

:1914:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546393.24	2231270.00
2	546410.99	2231297.46
3	546397.13	2231319.93
4	546375.68	2231286.03
1	546393.24	2231270.00

:1913:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546410.99	2231297.46
2	546410.99	2231297.46
3	546425.64	2231275.24
4	546427.14	2231277.57
5	546412.77	2231300.22
1	546410.99	2231297.46

:1913:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546411.55	2231253.37
2	546425.64	2231275.24
3	546410.99	2231297.46
4	546410.99	2231297.46
5	546393.24	2231270.00
1	546411.55	2231253.37

:1910:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546425.64	2231275.24
2	546425.64	2231275.24
3	546447.05	2231243.20
4	546448.03	2231244.71
5	546427.14	2231277.57
1	546425.64	2231275.24

:1910:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546438.04	2231229.25

2	546447.05	2231243.20
3	546425.64	2231275.24
4	546425.64	2231275.24
5	546411.55	2231253.37
1	546438.04	2231229.25

:1908:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546447.05	2231243.20
2	546447.05	2231243.20
3	546461.90	2231220.99
4	546462.47	2231221.87
5	546448.03	2231244.71
1	546447.05	2231243.20

1908:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546446.35	2231196.93
2	546461.90	2231220.99
3	546447.05	2231243.20
4	546447.05	2231243.20
5	546438.04	2231229.25
6	546425.84	2231210.37
1	546446.35	2231196.93

:1907:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546461.90	2231220.99
2	546482.81	2231189.70
3	546462.47	2231221.87
1	546461.90	2231220.99

:1907:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546472.22	2231179.97
2	546476.84	2231180.46
3	546482.81	2231189.70
4	546461.90	2231220.99
5	546446.35	2231196.93
1	546472.22	2231179.97

:1325:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546482.24	2231209.30
2	546483.15	2231210.13
3	546468.89	2231230.42
1	546482.24	2231209.30

:1325:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546468.89	2231230.42
2	546483.15	2231210.13
3	546511.16	2231235.89
4	546497.69	2231254.12
1	546468.89	2231230.42

1326:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546497.03	2231190.29
2	546499.49	2231192.86
3	546499.49	2231192.86
4	546490.18	2231200.13

5	546483.15	2231210.13
6	546483.15	2231210.13
7	546482.24	2231209.30
8	546493.14	2231192.07
1	546497.03	2231190.29

1326:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546483.15	2231210.13
2	546483.15	2231210.13
3	546490.18	2231200.13
4	546499.49	2231192.86
5	546499.49	2231192.86
6	546524.01	2231218.52
7	546511.16	2231235.89
1	546483.15	2231210.13

1327:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546515.57	2231182.52
2	546499.49	2231192.86
3	546497.03	2231190.29
1	546515.57	2231182.52
1	546531.67	2231175.77
2	546531.67	2231175.77
3	546531.67	2231175.77
1	546531.67	2231175.77

1327:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546499.49	2231192.86
2	546515.57	2231182.52
3	546531.67	2231175.77
4	546531.67	2231175.77

5	546531.67	2231175.77
6	546535.16	2231203.44
7	546524.01	2231218.52
1	546499.49	2231192.86

339:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546551.55	2231164.49
2	546545.79	2231170.97
3	546540.71	2231161.28
4	546540.71	2231161.28
5	546546.58	2231162.36
1	546551.55	2231164.49

339:ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546569.01	2230802.60
2	546583.65	2230817.92
3	546610.79	2230846.30
4	546688.21	2230927.28
5	546718.09	2230976.94
6	546551.55	2231164.49
7	546546.58	2231162.36
8	546540.71	2231161.28
9	546540.71	2231161.28
10	546497.45	2231078.83
11	546503.58	2231023.99
12	546564.26	2230939.94
13	546503.94	2230873.86
1	546569.01	2230802.60

172:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546551.55	2231164.49

2	546551.55	2231164.49
3	546587.21	2231185.62
4	546640.21	2231210.28
5	546657.44	2231218.61
6	546673.02	2231228.45
7	546724.02	2231266.19
8	546724.02	2231266.19
9	546719.21	2231272.63
10	546707.97	2231265.51
11	546657.90	2231227.69
12	546602.19	2231203.78
13	546582.14	2231195.18
14	546562.15	2231181.87
15	546545.79	2231170.97
1	546551.55	2231164.49

172:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546724.02	2231266.19
2	546724.02	2231266.19
3	546673.02	2231228.45
4	546657.44	2231218.61
5	546640.21	2231210.28
6	546587.21	2231185.62
7	546551.55	2231164.49
8	546551.55	2231164.49
9	546718.09	2230976.94
10	546737.96	2231012.04
11	546750.41	2231026.58
12	546761.38	2231037.91
13	546770.81	2231047.67
14	546827.02	2231100.06
15	546830.40	2231108.18
16	546837.14	2231114.74
1	546724.02	2231266.19

26:3У1
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546724.02	2231266.19
2	546756.37	2231286.33
3	546747.66	2231290.62
4	546719.21	2231272.63
1	546724.02	2231266.19

26:3У2
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546830.27	2231218.42
2	546813.94	2231237.20
3	546788.90	2231277.88
4	546756.37	2231286.33
5	546724.02	2231266.19
6	546837.14	2231114.74
7	546854.37	2231130.93
8	546866.26	2231138.28
9	546914.37	2231168.02
10	546932.04	2231178.69
11	546958.86	2231194.50
12	546990.74	2231207.97
13	547031.43	2231231.88
14	547061.99	2231253.36
15	547135.50	2231317.26
16	547124.90	2231348.97
17	547107.79	2231361.34
18	547076.62	2231374.85
19	547048.78	2231378.12
20	547030.01	2231370.95
21	547005.55	2231348.73
22	546915.45	2231284.47
23	546908.23	2231291.50
24	546901.65	2231285.33
25	546869.68	2231255.36
1	546830.27	2231218.42

982:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546997.10	2231433.59
2	546977.99	2231425.11
3	546944.00	2231412.98
4	546944.95	2231411.00
5	546967.16	2231419.04
6	546986.58	2231427.26
1	546997.10	2231433.59

982:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546944.00	2231412.98
2	546977.99	2231425.11
3	546997.10	2231433.59
4	546997.10	2231433.59
5	546983.11	2231458.55
6	546934.88	2231431.91
1	546944.00	2231412.98

1924:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547014.84	2231445.72
2	547026.22	2231457.88
3	547025.62	2231458.94
4	547025.62	2231458.94
5	547004.08	2231437.50
6	547004.08	2231437.50
7	547004.08	2231437.50
8	547007.70	2231439.63
1	547014.84	2231445.72

1924:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547004.08	2231437.50
2	547004.08	2231437.50
3	547025.62	2231458.94
4	547025.62	2231458.94
5	547017.81	2231472.67
6	546993.08	2231457.14
1	547004.08	2231437.50

1021:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547027.37	2231449.05
2	547065.55	2231484.28
3	547044.02	2231465.79
4	547034.33	2231456.26
1	547027.37	2231449.05

1021:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547087.48	2231456.47
2	547065.55	2231484.28
3	547065.55	2231484.28
4	547027.37	2231449.05
5	547027.37	2231449.05
6	547036.13	2231435.27
7	547044.15	2231422.20
1	547087.48	2231456.47

963:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547051.11	2231481.13

2	547050.45	2231482.20
3	547050.45	2231482.20
4	547038.56	2231471.82
5	547025.62	2231458.94
6	547026.22	2231457.88
7	547039.19	2231470.86
1	547051.11	2231481.13

963:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547025.62	2231458.94
2	547038.56	2231471.82
3	547050.45	2231482.20
4	547050.45	2231482.20
5	547025.73	2231522.11
6	546999.25	2231505.30
7	547017.81	2231472.67
1	547025.62	2231458.94

962:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547075.68	2231500.70
2	547074.81	2231502.01
3	547050.45	2231482.20
4	547051.11	2231481.13
5	547061.08	2231489.67
1	547075.68	2231500.70

962:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547050.45	2231482.20
2	547074.81	2231502.01
3	547051.28	2231537.76
4	547025.73	2231522.11

1	547050.45	2231482.20
---	-----------	------------

961:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547099.99	2231518.62
2	547099.17	2231519.92
3	547074.81	2231502.01
4	547074.81	2231502.01
5	547075.68	2231500.70
6	547086.74	2231508.98
1	547099.99	2231518.62

961:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547074.81	2231502.01
2	547074.81	2231502.01
3	547099.17	2231519.92
4	547081.66	2231547.69
5	547077.53	2231554.25
6	547051.28	2231537.76
1	547074.81	2231502.01

983:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547139.16	2231548.00
2	547138.56	2231548.90
3	547138.56	2231548.90
4	547099.17	2231519.92
5	547099.99	2231518.62
6	547115.24	2231529.70
1	547139.16	2231548.00

983:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547099.17	2231519.92
2	547138.56	2231548.90
3	547138.56	2231548.90
4	547122.41	2231573.21
5	547081.66	2231547.69
1	547099.17	2231519.92

1024:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547133.20	2231534.65
2	547133.20	2231534.65
3	547164.40	2231556.63
4	547149.86	2231547.48
5	547133.20	2231534.65
1	547133.20	2231534.65

1024:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547158.20	2231504.27
2	547189.73	2231529.55
3	547165.14	2231557.10
4	547164.40	2231556.63
5	547133.20	2231534.65
6	547133.20	2231534.65
1	547158.20	2231504.27

960:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547182.51	2231575.80
2	547181.88	2231576.86
3	547157.97	2231563.60
4	547138.56	2231548.90
5	547139.16	2231548.00
6	547145.65	2231553.06
7	547158.60	2231562.24
8	547176.53	2231572.53
1	547182.51	2231575.80

960:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547138.56	2231548.90
2	547157.97	2231563.60
3	547181.88	2231576.86
4	547167.54	2231601.12
5	547122.41	2231573.21
1	547138.56	2231548.90

1011:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547165.63	2231557.41
2	547205.83	2231579.11
3	547205.83	2231579.11
4	547179.74	2231566.30
1	547165.63	2231557.41

1011:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	547225.19	2231557.28
2	547205.83	2231579.11
3	547165.63	2231557.41
4	547165.14	2231557.10
5	547189.73	2231529.55
1	547225.19	2231557.28

959:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547225.33	2231597.44
2	547224.75	2231598.32
3	547181.88	2231576.86
4	547181.88	2231576.86
5	547182.51	2231575.80
6	547223.32	2231596.10
1	547225.33	2231597.44

959:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547181.88	2231576.86
2	547181.88	2231576.86
3	547224.75	2231598.32
4	547206.45	2231625.99
5	547167.54	2231601.12
1	547181.88	2231576.86

957:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547254.50	2231620.23
2	547254.50	2231620.23
3	547251.30	2231617.10
4	547224.75	2231598.32

5	547224.75	2231598.32
6	547225.33	2231597.44
7	547235.95	2231603.89
8	547252.37	2231615.23
1	547254.50	2231620.23

957:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547224.75	2231598.32
2	547224.75	2231598.32
3	547251.30	2231617.10
4	547254.50	2231620.23
5	547254.50	2231620.23
6	547262.96	2231640.05
7	547246.74	2231651.08
8	547206.45	2231625.99
1	547224.75	2231598.32

1023:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547239.92	2231598.13
2	547263.33	2231613.50
3	547261.40	2231614.10
1	547239.92	2231598.13

1023:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547269.74	2231568.95
2	547300.89	2231599.57
3	547299.44	2231602.16
4	547263.33	2231613.50
5	547239.92	2231598.13
1	547269.74	2231568.95

1868:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546314.07	2231489.93
2	546316.08	2231492.73
3	546280.29	2231556.96
1	546314.07	2231489.93

:1868

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546314.07	2231489.93
2	546280.29	2231556.96
3	546220.10	2231467.57
4	546268.02	2231425.65
1	546314.07	2231489.93

1249:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546423.78	2231301.74
2	546421.07	2231305.98
3	546421.07	2231305.98
4	546411.46	2231320.89
5	546406.40	2231328.74
6	546396.40	2231356.38
7	546385.21	2231369.61
8	546390.64	2231354.62
9	546401.00	2231326.05
10	546419.06	2231298.03
1	546423.78	2231301.74

:1249

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м	
----------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	546421.07	2231305.98
2	546423.78	2231301.74
3	546673.73	2231498.00
4	546667.05	2231499.12
5	546630.86	2231470.70
6	546612.41	2231456.22
7	546592.63	2231440.68
8	546572.73	2231425.06
9	546550.56	2231407.68
10	546527.07	2231389.20
11	546500.37	2231368.24
12	546473.02	2231346.77
13	546445.38	2231325.05
1	546421.07	2231305.98
1	546398.05	2231357.72
2	546417.81	2231370.17
3	546438.08	2231382.95
4	546444.80	2231388.47
5	546470.97	2231410.00
6	546493.21	2231428.29
7	546495.78	2231431.40
8	546517.34	2231457.65
9	546529.17	2231472.06
10	546518.13	2231482.29
11	546496.05	2231455.42
12	546473.83	2231481.37
13	546453.06	2231505.62
14	546433.64	2231528.32
15	546415.92	2231549.02
16	546410.09	2231552.52
17	546401.79	2231557.17
18	546395.80	2231557.50
19	546385.90	2231555.68
20	546372.52	2231543.18
21	546353.74	2231517.10
22	546356.88	2231500.29
23	546362.82	2231488.39
24	546381.28	2231452.19
25	546399.30	2231416.66
26	546414.93	2231385.85
27	546389.99	2231370.12
28	546385.21	2231369.61
29	546396.40	2231356.38

1	546398.05	2231357.72
1	546423.45	2231391.20
2	546428.15	2231394.17
3	546456.90	2231417.85
4	546482.35	2231438.75
5	546489.60	2231447.59
6	546475.28	2231464.23
7	546462.15	2231479.63
8	546447.32	2231496.96
9	546433.87	2231512.67
10	546418.94	2231530.11
11	546409.44	2231541.21
12	546398.85	2231547.32
13	546390.96	2231546.57
14	546377.31	2231532.71
15	546364.36	2231514.73
16	546366.45	2231503.53
17	546372.23	2231492.15
18	546382.10	2231472.72
19	546391.87	2231453.43
20	546402.23	2231433.02
21	546412.88	2231412.01
1	546423.45	2231391.20

:1873:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546482.81	2231189.70
2	546489.92	2231185.94
3	546419.06	2231298.03
4	546401.00	2231326.05
5	546398.64	2231322.32
6	546412.77	2231300.22
7	546427.14	2231277.57
8	546448.03	2231244.71
9	546462.47	2231221.87
1	546482.81	2231189.70

:1873

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	546489.92	2231185.94
2	546482.81	2231189.70
3	546476.84	2231180.46
4	546472.22	2231179.97
5	546446.35	2231196.93
6	546425.84	2231210.37
7	546396.28	2231229.74
8	546375.86	2231243.12
9	546356.55	2231255.78
10	546352.27	2231249.02
11	546378.35	2231231.93
12	546404.75	2231214.78
13	546427.08	2231200.00
14	546447.99	2231186.30
15	546468.20	2231173.06
16	546468.86	2231168.11
17	546457.40	2231150.38
18	546446.14	2231132.97
19	546441.08	2231131.17
20	546420.85	2231144.41
21	546399.93	2231158.10
22	546377.29	2231173.07
23	546350.98	2231190.14
24	546349.39	2231191.18
25	546325.55	2231206.79
26	546321.27	2231200.03
27	546337.30	2231189.54
28	546350.01	2231181.22
29	546353.19	2231179.14
30	546369.04	2231168.77
31	546385.07	2231158.28
32	546402.45	2231146.91
33	546420.43	2231135.15
34	546437.11	2231124.24
35	546437.88	2231120.22
36	546420.42	2231093.55
37	546402.99	2231066.24
38	546399.24	2231066.22
39	546380.71	2231077.26
40	546360.52	2231089.33
41	546358.22	2231090.70
42	546336.73	2231103.55
43	546314.38	2231116.91
44	546292.88	2231129.76

45	546270.45	2231143.18
46	546246.50	2231157.50
47	546219.43	2231173.70
48	546214.85	2231167.11
49	546254.26	2231143.55
50	546288.43	2231123.12
51	546325.34	2231101.04
52	546362.21	2231079.00
53	546362.44	2231078.86
54	546397.57	2231057.86
55	546404.29	2231053.52
56	546422.91	2231082.32
57	546435.81	2231102.26
58	546447.85	2231120.88
59	546458.71	2231137.68
60	546470.76	2231156.32
61	546481.94	2231173.60
1	546489.92	2231185.94

:1289:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	546448.39	2231262.86
2	546447.97	2231263.51
3	546440.74	2231274.96
4	546426.48	2231297.51
5	546423.78	2231301.74
6	546419.06	2231298.03
7	546489.92	2231185.94
8	546499.35	2231178.32
9	546525.17	2231164.71
10	546531.67	2231175.77
11	546497.03	2231190.29
12	546493.14	2231192.07
13	546482.24	2231209.30
14	546468.89	2231230.42
15	546455.21	2231252.06
1	546448.39	2231262.86

:1289

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	546721.98	2231416.02
2	546700.12	2231442.62
3	546684.63	2231461.27
4	546665.02	2231484.82
5	546678.84	2231495.66
6	546673.73	2231498.00
7	546423.78	2231301.74
8	546426.48	2231297.51
9	546451.22	2231316.92
10	546474.20	2231334.97
11	546490.13	2231314.72
12	546506.61	2231293.78
13	546522.04	2231274.16
14	546534.96	2231257.76
15	546541.05	2231250.03
16	546551.52	2231252.86
17	546542.39	2231264.48
18	546529.55	2231280.80
19	546514.33	2231300.15
20	546498.64	2231320.09
21	546482.07	2231341.15
22	546514.51	2231366.62
23	546545.16	2231390.69
24	546560.95	2231370.73
25	546576.44	2231351.14
26	546590.65	2231333.15
27	546605.40	2231314.50
28	546622.28	2231293.14
29	546628.37	2231300.38
30	546628.78	2231301.04
31	546604.01	2231332.39
32	546586.11	2231355.04
33	546570.65	2231374.60
34	546553.06	2231396.87
35	546576.65	2231415.42
36	546600.97	2231434.50
37	546617.89	2231414.22
38	546632.52	2231396.70
39	546648.53	2231377.47
40	546666.29	2231356.25
41	546673.16	2231363.63
42	546656.13	2231384.03
43	546640.07	2231403.28
44	546625.40	2231420.85

45	546608.83	2231440.66
46	546633.09	2231459.74
47	546657.15	2231478.64
48	546672.86	2231459.78
49	546686.68	2231443.13
50	546700.96	2231425.96
51	546715.23	2231408.78
1	546721.98	2231416.02

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547285.34	2231629.75
2	547275.90	2231641.15
3	547254.50	2231620.23
4	547251.30	2231617.10
5	547224.75	2231598.32
6	547181.88	2231576.86
7	547157.97	2231563.60
8	547138.56	2231548.90
9	547099.17	2231519.92
10	547074.81	2231502.01
11	547050.45	2231482.20
12	547038.56	2231471.82
13	547025.62	2231458.94
14	547004.08	2231437.50
15	546997.10	2231433.59
16	546977.99	2231425.11
17	546944.00	2231412.98
18	546905.68	2231399.30
19	546889.04	2231392.57
20	546874.63	2231382.06
21	546868.14	2231375.72
22	546851.93	2231359.36
23	546842.05	2231349.48
24	546833.23	2231342.43
25	546821.37	2231334.47
26	546793.55	2231321.28
27	546777.90	2231310.86
28	546742.02	2231291.81
29	546705.32	2231268.11
30	546666.16	2231238.31

31	546651.60	2231229.11
32	546635.27	2231221.22
33	546600.48	2231206.60
34	546580.68	2231197.43
35	546546.11	2231175.38
36	546539.14	2231174.34
37	546531.67	2231175.77
38	546531.67	2231175.77
39	546531.67	2231175.77
40	546515.57	2231182.52
41	546499.49	2231192.86
42	546490.18	2231200.13
43	546483.15	2231210.13
44	546468.89	2231230.42
45	546455.21	2231252.06
46	546447.97	2231263.51
47	546440.74	2231274.96
48	546426.48	2231297.51
49	546423.78	2231301.74
50	546421.07	2231305.98
51	546411.90	2231320.20
52	546406.40	2231328.74
53	546396.40	2231356.38
54	546385.21	2231369.61
55	546373.48	2231401.96
56	546359.45	2231440.66
57	546344.85	2231480.94
58	546344.85	2231480.94
59	546344.85	2231480.94
60	546324.99	2231505.17
61	546313.46	2231519.25
62	546278.94	2231587.22
63	546269.25	2231604.55
64	546218.92	2231668.20
65	546200.60	2231687.61
66	546187.95	2231699.89
67	546172.51	2231711.33
68	546153.64	2231721.64
69	546101.09	2231742.33
70	546069.64	2231751.80
71	546048.78	2231758.17
72	546038.81	2231761.22
73	546006.42	2231772.43
74	545965.01	2231781.62
75	545941.36	2231790.23
76	545896.00	2231818.00

77	545887.69	2231820.30
78	545874.65	2231823.01
79	545840.87	2231824.96
80	545825.04	2231828.31
81	545773.42	2231839.22
82	545765.23	2231844.19
83	545762.77	2231825.94
84	545830.72	2231810.91
85	545868.86	2231797.93
86	545959.32	2231764.80
87	546047.66	2231743.23
88	546129.36	2231716.66
89	546166.89	2231700.66
90	546188.91	2231683.55
91	546208.29	2231662.44
92	546224.00	2231642.12
93	546241.22	2231620.90
94	546256.93	2231598.72
95	546280.29	2231556.96
96	546314.07	2231489.93
97	546334.44	2231463.18
98	546374.70	2231363.44
99	546397.13	2231319.93
100	546410.99	2231297.46
101	546425.64	2231275.24
102	546447.05	2231243.20
103	546461.90	2231220.99
104	546482.81	2231189.70
105	546489.92	2231185.94
106	546499.35	2231178.32
107	546525.17	2231164.71
108	546533.56	2231161.61
109	546540.71	2231161.28
110	546546.58	2231162.36
111	546551.55	2231164.49
112	546587.21	2231185.62
113	546640.21	2231210.28
114	546657.44	2231218.61
115	546673.02	2231228.45
116	546724.02	2231266.19
117	546756.37	2231286.33
118	546827.23	2231323.97
119	546840.39	2231332.79
120	546850.07	2231340.54
121	546882.33	2231372.80
122	546895.22	2231382.19

123	546946.86	2231399.41
124	546969.98	2231410.23
125	547009.73	2231428.99
126	547027.37	2231449.05
127	547065.55	2231484.28
128	547071.84	2231489.23
129	547090.93	2231503.37
130	547103.72	2231512.87
131	547119.39	2231524.07
132	547133.20	2231534.65
133	547165.07	2231557.11
134	547205.83	2231579.11
135	547214.47	2231583.59
136	547232.91	2231594.13
137	547239.92	2231598.13
138	547263.33	2231613.50
139	547285.34	2231629.75
1	547285.34	2231629.75



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Шифр МК-48/14-09-2020

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Хохловка –Ширпы» - Верхняя Хохловка
(подъезд № 2)**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Шифр МК-48/14-09-2020

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

Директор

А.Г. Мизёв

Пермь, 2020

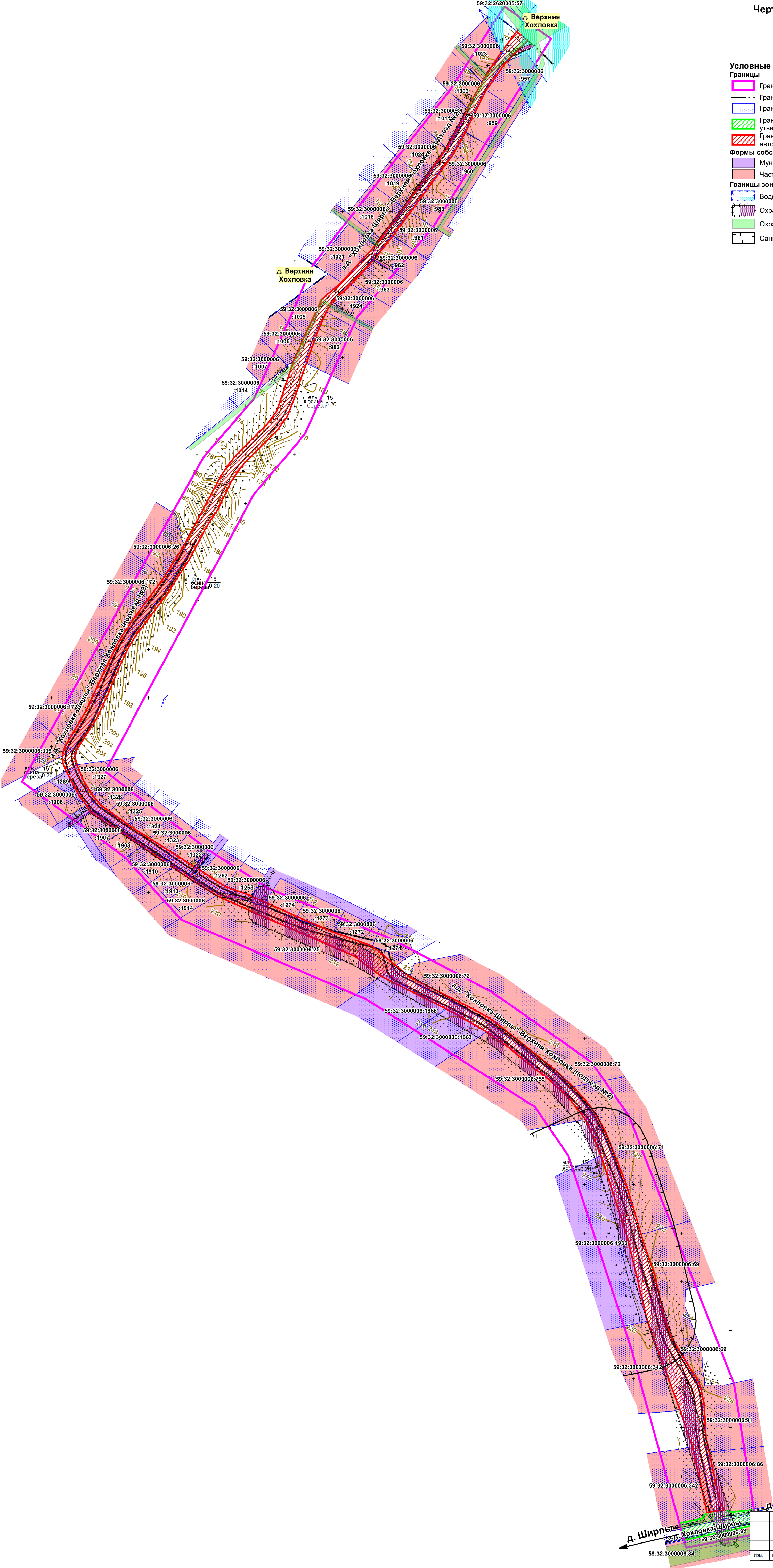
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	5
Раздел 8 «Текстовая часть»	7
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	7
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7
3. Перечень существующих земельных участков	8

**Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
территории»**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Хохловка – Ширпы, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)

Формы собственности

- Муниципальная собственность
- Частная собственность

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Санитрано-защитная зона

Примечание: в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств

					Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Хохловка - Ширпы" - Верхняя Хохловка (подъезд № 2)				
					Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	А.Г. Мизёв					Проект планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
							ООО "Урал эксперт гарант"		
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:2620005:57	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/пос., д. Верхняя Хохловка, с/т Верхняя Хохловка, участок 34	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	811 +/- 4
2	59:32:3000006:25	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,81 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 40
3	59:32:3000006:26	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится примерно в 0,67 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 32
4	59:32:3000006:69	местоположение установлено относительно ориентира,	частная собственность	собственность	для личного подсобного		42000 +/- 44

		расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность		хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	
5	59:32:3000006:71	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.37 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 45
6	59:32:3000006:72	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Хохловка.Участок находится примерно в 0.48 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 46
7	59:32:3000006:86	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Хохловка.Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	12774 +/- 37

8	59:32:3000006:88	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.41 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйствен ного назначения	42000 +/- 94
9	59:32:3000006:91	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.49 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйствен ного назначения	11060 +/- 48
10	59:32:3000006:172	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.89 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйствен ного назначения	42000 +/- 34
11	59:32:3000006:339	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Заречная, 5	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйствен ного назначения	42000 +/- 42

12	59:32:3000006:342	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хохловка. Участок находится примерно в 0.590 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Хохловка.	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйствен ного назначения	42000 +/- 42
13	59:32:3000006:755	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, урочище Хохловка.	частная собственность	собственность	для сельскохозяйственн ого производства, для сельскохозяйственн ого производства	земли сельскохозяйствен ного назначения	17001 +/- 52
14	59:32:3000006:957	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1614 +/- 14
15	59:32:3000006:958	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	3850 +/- 22
16	59:32:3000006:959	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1501 +/- 14

17	59:32:3000006:960	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1517 +/- 14
18	59:32:3000006:961	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1320 +/- 13
19	59:32:3000006:962	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1409 +/- 13
20	59:32:3000006:963	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1649 +/- 14
21	59:32:3000006:982	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1506 +/- 14
			Сморкалов Сергей Владимирович	аренда			

22	59:32:3000006:983	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, примерно в 0,100 км по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1573 +/- 14
23	59:32:3000006:1003	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1542 +/- 14
24	59:32:3000006:1005	Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1597 +/- 14
25	59:32:3000006:1006	Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1503 +/- 14
26	59:32:3000006:1007	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1569 +/- 14

27	59:32:3000006:1011	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1513 +/- 14
28	59:32:3000006:1013	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	2752 +/- 18
29	59:32:3000006:1014	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1538 +/- 14
30	59:32:3000006:1015	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1518 +/- 14

31	59:32:3000006:1016	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1505 +/- 14
32	59:32:3000006:1018	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1628 +/- 14
33	59:32:3000006:1019	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1504 +/- 14
34	59:32:3000006:1020	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1522 +/- 14

35	59:32:3000006:1021	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1812 +/- 15
36	59:32:3000006:1023	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1423 +/- 13
37	59:32:3000006:1024	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0.100 км по направлению на запад от ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	1529 +/- 14
38	59:32:3000006:1249	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п,	Муниципальное образование "Хохловское сельское поселение"	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	8007 +/- 31

		участок находится примерно в 0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка.		сервитут срок действия с 04.06.2015 с 04.06.2015 на неопределенный срок			
39	59:32:3000006:1262	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,910 км по направлению на запад от с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	837 +/- 10
40	59:32:3000006:1263	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,900 км по направлению на запад от с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	766 +/- 10
41	59:32:3000006:1271	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,780 км по направлению на запад от с. Хохловка.	частная собственность	общая долевая собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	727 +/- 9
42	59:32:3000006:1272	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	918 +/- 11

		0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка.					
43	59:32:3000006:1273	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,820 км по направлению на запад от с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1094 +/- 12
44	59:32:3000006:1274	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,860 км по направлению на запад от с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	1120 +/- 12
45	59:32:3000006:1289	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,770 км по направлению на запад.	Муниципальное образование "Хохловское сельское поселение"	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	7444 +/- 30
46	59:32:3000006:1863	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,8 км западнее д.Хохловка.	Муниципальное образование "Хохловское сельское поселение"	собственность	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	4918 +/- 17
47	59:32:3000006:1868	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край,	Муниципальное образование "Хохловское сельское поселение"	собственность	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	6147 +/- 17

		Пермский район, Хохловское с/п, в 0,8 км западнее д. Хохловка					
48	59:32:3000006:1907	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 43	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	748 +/- 7
49	59:32:3000006:1908	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 42	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	865 +/- 7
50	59:32:3000006:1910	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 44	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	834 +/- 7
51	59:32:3000006:1913	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 45	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	789 +/- 7
52	59:32:3000006:1914	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 46	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	932 +/- 8
53	59:32:3000006:1924	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, примерно в 0,1 км. по направлению на запад от д. Верхняя Хохловка	частная собственность	собственность	ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	600 +/- 8.57
54	59:32:3000006:1933	Пермский край, Пермский район	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	ритуальная деятельность, для размещения кладбищ	земли особо охраняемых территорий и объектов	20909 +/- 30
55	59:32:3000006:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хохловка. Участок находится примерно в 0.69 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 92

56	59:32:3000006:1317	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,970 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	813 +/- 10
57	59:32:3000006:1322	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,940 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	853 +/- 10
58	59:32:3000006:1323	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,950 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	923 +/- 11
59	59:32:3000006:1324	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 0,960 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	920 +/- 11
60	59:32:3000006:1325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйствен ного назначения	905 +/- 11

		Хохловка. Участок находится примерно в 0,990 км по направлению на запад.					
61	59:32:3000006:1326	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	911 +/- 11
62	59:32:3000006:1327	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с. Хохловка. Участок находится примерно в 1,000 км по направлению на запад.	частная собственность	собственность	для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	земли сельскохозяйственного назначения	865 +/- 10
63	59:32:3000006:1873	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское	Муниципальное образование Хохловское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	5904 +/- 19
64	59:32:3000006:1906	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, с. Хохловка, кв-л Луговой, ул. Цветочная, з/у 1	частная собственность	собственность	дачные дома, для дачного строительства	земли сельскохозяйственного назначения	1045 +/- 8
65	59:32:3000006:1489	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, а/д "Хохловка-Ширпы".	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	под объекты транспорта автомобильного, для размещения объектов транспорта	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	47926 +/- 692

						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
--	--	--	--	--	--	---	--